

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26/08/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Grupo Vinte anuncia la amortización total anticipada voluntaria de los certificados bursátiles VINTE 17-2.
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 26 de agosto de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Grupo Vinte" o la "Compañía") (BMV: VINTE) informa a los tenedores de los certificados bursátiles de largo plazo identificados con la clave de pizarra "VINTE 17-2", emitidos por Vinte el 29 de junio de 2017 (los "Certificados Bursátiles"), que, conforme a lo establecido en el apartado "18. Amortización anticipada voluntaria" del título que ampara los Certificados Bursátiles (el "Título"), el próximo 3 de septiembre de 2026 llevará a cabo la amortización total anticipada voluntaria de los Certificados Bursátiles, para lo cual se realizarán los pagos siguientes:

- ▣ \$185,000,000.00 (Ciento Ochenta y Cinco Millones de Pesos 00/100 M.N.), correspondiente al monto total de principal de los Certificados Bursátiles.
- ▣ \$3,838,236.11 (Tres Millones Ochocientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Treinta y Seis Pesos 11/100 M.N.), correspondiente a los intereses ordinarios devengados sobre el principal de los Certificados Bursátiles del 18 de junio de 2026 (excluyéndolo) al 3 de septiembre de 2026 (incluyéndolo), aplicable al Periodo de Intereses número 19 (diecinueve).
- ▣ Conforme a lo señalado en el apartado "18. Amortización anticipada voluntaria" del Título, el pago de la Prima por amortización total anticipada voluntaria no resulta aplicable, en virtud de que dicha amortización se llevará a cabo en una fecha posterior al 14 de noviembre de 2025.

Los tenedores de los Certificados Bursátiles recibirán los pagos correspondientes mediante transferencia electrónica de fondos, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 83 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier

había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

Documento adjunto

Grupo Vinte anuncia la amortización total anticipada voluntaria de los certificados bursátiles VINTE 17-2.

Cd. de México, México, 26 de agosto de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte” o la “Compañía”) (BMV: VINTE) informa a los tenedores de los certificados bursátiles de largo plazo identificados con la clave de pizarra “VINTE 17-2”, emitidos por Vinte el 29 de junio de 2017 (los “Certificados Bursátiles”), que, conforme a lo establecido en el apartado “18. Amortización anticipada voluntaria” del título que ampara los Certificados Bursátiles (el “Título”), el próximo 3 de septiembre de 2026 llevará a cabo la amortización total anticipada voluntaria de los Certificados Bursátiles, para lo cual se realizarán los pagos siguientes:

- \$185,000,000.00 (Ciento Ochenta y Cinco Millones de Pesos 00/100 M.N.), correspondiente al monto total de principal de los Certificados Bursátiles.
- \$3,838,236.11 (Tres Millones Ochocientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Treinta y Seis Pesos 11/100 M.N.), correspondiente a los intereses ordinarios devengados sobre el principal de los Certificados Bursátiles del 18 de junio de 2026 (excluyéndolo) al 3 de septiembre de 2026 (incluyéndolo), aplicable al Periodo de Intereses número 19 (diecinueve).
- Conforme a lo señalado en el apartado “18. Amortización anticipada voluntaria” del Título, el pago de la Prima por amortización total anticipada voluntaria no resulta aplicable, en virtud de que dicha amortización se llevará a cabo en una fecha posterior al 14 de noviembre de 2025.

Los tenedores de los Certificados Bursátiles recibirán los pagos correspondientes mediante transferencia electrónica de fondos, a través de S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 83 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

