

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02/07/2026

DATOS GENERALES

| | |
|--------------------------|--|
| CLAVE COTIZACIÓN | VINTE |
| RAZÓN SOCIAL | Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. |
| TIPO DE EVENTO RELEVANTE | Modificaciones a la calificación que, en su caso, efectúe alguna institución calificadoradora de valores |

DETALLE DEL EVENTO

| | |
|------------------|--|
| LUGAR | Ciudad de México |
| ASUNTO | S&P Global Ratings aumentó la calificación tanto local como global de Grupo Vinte. |
| MERCADO EXTERIOR | |

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 02 de julio de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Grupo Vinte" o la "Compañía") (BMV: VINTE) informa al público inversionista que S&P Global Ratings publicó el día de hoy un aumento en la calificación tanto local como global de Grupo Vinte, de 'mxA+' a 'mxA+' bajo S&P National Ratings y 'BB-' a 'BB' bajo S&P Global Ratings, respectivamente, ambas con Perspectiva Estable.

Grupo Vinte ha contado con calificación local por parte de S&P Global Ratings desde el 2014 y con calificación global desde el 2018. Según los reportes de calificación, se consideró el nivel de competitividad mejorada de Grupo Vinte tras la integración exitosa de Javer, así como el nivel de apalancamiento de la Compañía, el cual se ha mantenido consistentemente en un nivel menor al de antes de la adquisición. También, se menciona la expectativa de crecimiento estable de la Compañía, la posición de Grupo Vinte como el mayor desarrollador de México en términos de unidades vendidas anuales, con una diversificación de segmentos y geografía, así como fundamentales del sector vivienda favorables.

A continuación, se incluyen las ligas de descarga con los comunicados de S&P Global Ratings:

Comunicado Calificación Local
Comunicado Calificación Global

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 79 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javer había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

Documento adjunto

S&P Global Ratings aumentó la calificación tanto local como global de Grupo Vinte.

Cd. de México, México, 02 de julio de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte” o la “Compañía”) (BMV: VINTE) informa al público inversionista que S&P Global Ratings publicó el día de hoy un aumento en la calificación tanto local como global de Grupo Vinte, de 'mxA+' a 'mxAA-' bajo S&P National Ratings y 'BB-' a 'BB' bajo S&P Global Ratings, respectivamente, ambas con Perspectiva Estable.

Grupo Vinte ha contado con calificación local por parte de S&P Global Ratings desde el 2014 y con calificación global desde el 2018. Según los reportes de calificación, se consideró el nivel de competitividad mejorada de Grupo Vinte tras la integración exitosa de Javier, así como el nivel de apalancamiento de la Compañía, el cual se ha mantenido consistentemente en un nivel menor al de antes de la adquisición. También, se menciona la expectativa de crecimiento estable de la Compañía, la posición de Grupo Vinte como el mayor desarrollador de México en términos de unidades vendidas anuales, con una diversificación de segmentos y geografía, así como fundamentales del sector vivienda favorables.

A continuación, se incluyen las ligas de descarga con los comunicados de S&P Global Ratings:

[Comunicado Calificación Local](#)
[Comunicado Calificación Global](#)

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 79 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

