

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23/07/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Grupo Vinte anuncia fecha de pago de dividendos.
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 23 de julio de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte” o la “Compañía”) (BMV: VINTE) informa al público inversionista, en línea a la aprobación de pago de dividendos en su asamblea anual del pasado 30 de abril de 2026 por la cantidad de \$1.78 pesos por acción equivalente a la cantidad total de hasta \$500,799,660.72 pesos, el pago del dividendo se espera realizar de la siguiente forma (i) el importe de \$348,871,673.76 pesos equivalente a \$1.24 pesos por acción a pagarse en una exhibición el 12 de octubre de 2026, y (ii) el importe de \$151,927,986.96 pesos equivalente a \$0.54 pesos por acción a pagarse en una exhibición el 10 de febrero de 2027.

En línea con la política de dividendos que establece un mínimo del 25% de la utilidad neta del año previo, en este año se decretó un dividendo por el 35% de la utilidad neta consolidada de acuerdo con los estados financieros auditados.

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 83 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

Documento adjunto

Grupo Vinte anuncia fecha de pago de dividendos.

Cd. de México, México, 23 de julio de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte” o la “Compañía”) (BMV: VINTE) informa al público inversionista, en línea a la aprobación de pago de dividendos en su asamblea anual del pasado 30 de abril de 2026 por la cantidad de \$1.78 pesos por acción equivalente a la cantidad total de hasta \$500,799,660.72 pesos, el pago del dividendo se espera realizar de la siguiente forma (i) el importe de \$348,871,673.76 pesos equivalente a \$1.24 pesos por acción a pagarse en una exhibición el 12 de octubre de 2026, y (ii) el importe de \$151,927,986.96 pesos equivalente a \$0.54 pesos por acción a pagarse en una exhibición el 10 de febrero de 2027.

En línea con la política de dividendos que establece un mínimo del 25% de la utilidad neta del año previo, en este año se decretó un dividendo por el 35% de la utilidad neta consolidada de acuerdo con los estados financieros auditados.

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 83 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: <https://vinte.com>

