

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22/04/2026

## DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Causas por las cuales la emisora haya retransmitido información que conforme a las disposiciones aplicables o al reglamento interior de la bolsa, debe hacerse del conocimiento del público en general. Tratándose de información financiera, además la emisora deberá identificar, en su caso, las observaciones del auditor externo

## DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Grupo Vinte retransmite información trimestral del 2025 en consistencia con los estados financieros anuales Auditados
MERCADO EXTERIOR	

## EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 22 de abril de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Grupo Vinte") (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, el día de hoy, retransmitió su información trimestral del primer, segundo, tercer y cuarto trimestres de 2025 (que incluye las cifras comparativas del estado de situación financiera del 2024 actualizadas) en consistencia con los estados financieros auditados de 2025.

Los ajustes principalmente corresponden a lo ya previsto en los estados financieros auditados de 2024, respecto a la asignación preliminar del precio de adquisición de Servicios Corporativos Javer, S.A. de C.V. ("Javer"), en línea con la norma contable IFRS 3 Combinaciones de Negocios, así como al desglose del activo y pasivo de impuestos diferidos incrementando la visibilidad de los activos y pasivos (sin cambio alguno en el monto de manera neta), y a una diferencia positiva en la utilidad neta de \$55 millones de Pesos en el estado de resultados del 2025 derivado de la auditoría de los estados financieros consolidados de Grupo Vinte al 31 de diciembre de 2025 (comparado con los estados financieros internos).

En relación con lo anterior, la norma contable IFRS 3 establece que la administración de Grupo Vinte deberá determinar el valor razonable de los activos netos de Javer para llevar a cabo el correcto registro del crédito mercantil y podrá hacerlo dentro del periodo de medición posterior que será no mayor a un año después de la fecha de adquisición. Como resultado de una valuación especializada, se identificó que los activos adquiridos incluían un activo intangible correspondiente a la marca Javer, cuyo valor razonable a la fecha de adquisición ascendía a \$803 millones de Pesos, el cual no había sido reconocido en la medición preliminar y que se reclasifica en lugar del crédito mercantil. Adicionalmente, Grupo Vinte reconoció un pasivo por impuesto diferido por \$241 millones de Pesos, utilizando la tasa de impuesto aplicable del 30%.

La retransmisión se realiza en cumplimiento con lo establecido en el inciso n) de la fracción II del artículo 50 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras").

## SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial,

desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en PropTech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

#### EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): [gonzalo.pizzuto@vinte.com](mailto:gonzalo.pizzuto@vinte.com)

Para más información: <https://vinte.com>

---

Documento adjunto

---

## Grupo Vinte retransmite información trimestral del 2025 en consistencia con los estados financieros anuales Auditados

**Cd. de México, México, 22 de abril de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte”)** (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, el día de hoy, retransmitió su información trimestral del primer, segundo, tercer y cuarto trimestres de 2025 (que incluye las cifras comparativas del estado de situación financiera del 2024 actualizadas) en consistencia con los estados financieros auditados de 2025.

Los ajustes principalmente corresponden a lo ya previsto en los estados financieros auditados de 2024, respecto a la asignación preliminar del precio de adquisición de Servicios Corporativos Javier, S.A. de C.V. (“Javier”), en línea con la norma contable IFRS 3 *Combinaciones de Negocios*, así como al desglose del activo y pasivo de impuestos diferidos incrementando la visibilidad de los activos y pasivos (sin cambio alguno en el monto de manera neta), y a una diferencia positiva en la utilidad neta de \$55 millones de Pesos en el estado de resultados del 2025 derivado de la auditoría de los estados financieros consolidados de Grupo Vinte al 31 de diciembre de 2025 (comparado con los estados financieros internos).

En relación con lo anterior, la norma contable IFRS 3 establece que la administración de Grupo Vinte deberá determinar el valor razonable de los activos netos de Javier para llevar a cabo el correcto registro del crédito mercantil y podrá hacerlo dentro del periodo de medición posterior que será no mayor a un año después de la fecha de adquisición. Como resultado de una valuación especializada, se identificó que los activos adquiridos incluían un activo intangible correspondiente a la marca Javier, cuyo valor razonable a la fecha de adquisición ascendía a \$803 millones de Pesos, el cual no había sido reconocido en la medición preliminar y que se reclasifica en lugar del crédito mercantil. Adicionalmente, Grupo Vinte reconoció un pasivo por impuesto diferido por \$241 millones de Pesos, utilizando la tasa de impuesto aplicable del 30%.

La retransmisión se realiza en cumplimiento con lo establecido en el inciso n) de la fracción II del artículo 50 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la “Circular Única de Emisoras”).



## SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en PropTech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

## EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

**Tel:** +52 (55) 5010 7360

**Relación con inversionistas (IRO):**  
gonzalo.pizzuto@vinte.com

**Para más información:** <https://vinte.com>

