EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13/01/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte utiliza excedentes de caja para prepagar créditos bancarios por un total de 738mdp.
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 13 de enero de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el pasado 31 de diciembre de 2025, realizó el prepago del 100% de saldo insoluto de uno de los 3 créditos de adquisición de Javer por un monto total de 500 millones de pesos, el cual tenía un vencimiento el 4 de noviembre de 2027 con BBVA. Dicho prepago se realizó utilizando recursos excedentes con el que contaba Vinte a esa fecha, buscando incrementar el plazo de vencimiento promedio de la deuda y reduciendo el costo financiero consolidado.
Asimismo, durante noviembre y diciembre de 2025, se realizó el prepago del 100% de los créditos bancarios de Derex, buscando impulsar su crecimiento en el noroeste del país. El prepago se realizó utilizando excedentes de caja de Javer por un monto total de 238 millones de pesos.

SOBRE VINTE
Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte utiliza excedentes de caja para prepagar créditos bancarios por un total de 738mdp.

Cd. de México, México, 13 de enero de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que el pasado 31 de diciembre de 2025, realizó el prepago del 100% de saldo insoluto de uno de los 3 créditos de adquisición de Javer por un monto total de 500 millones de pesos, el cual tenía un vencimiento el 4 de noviembre de 2027 con BBVA. Dicho prepago se realizó utilizando recursos excedentes con el que contaba Vinte a esa fecha, buscando incrementar el plazo de vencimiento promedio de la deuda y reduciendo el costo financiero consolidado.

Asimismo, durante noviembre y diciembre de 2025, se realizó el prepago del 100% de los créditos bancarios de Derex, buscando impulsar su crecimiento en el noroeste del país. El prepago se realizó utilizando excedentes de caja de Javer por un monto total de 238 millones de pesos.

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com