EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29/01/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	S&P publicó el alza de calificación de Vinte y la mantuvo con perspectiva positiva
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 29 de enero de 2026 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el día de ayer S&P National Ratings (“S&P”) subió la calificación de Vinte a 'mxA+' desde 'mxA', manteniendo la perspectiva positiva, debido a la expectativa de otra posible alza de calificación en los próximos 6 a 12 meses si es que se continúa presentando un sólido desempeño operativo y financiero.
Entre los factores considerados por S&P en el reporte de calificación incluyen la posición de liquidez de Vinte fortalecida tras el prepago de la deuda de Javer, mejorando el perfil de vencimientos, así como la renovación, ampliación y disponibilidad de sus líneas de crédito y un desempeño financiero sólido con generación de efectivo alta. Asimismo, S&P considera como beneficio la integración de Javer y Derex, la cual fortalece la posición de Vinte en términos de flexibilidad en el modelo de negocio y diversificación.
A continuación se puede encontrar una liga de acceso al reporte de calificación de S&P:
S&P National Ratings subió calificación a 'mxA+' de 'mxA' de Vinte tras fortalecimiento en posición de liquidez; la perspectiva se mantiene positiva

SOBRE VINTE
Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

S&P publicó el alza de calificación de Vinte y la mantuvo con perspectiva positiva

Cd. de México, México, 29 de enero de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que el día de ayer S&P National Ratings ("S&P") subió la calificación de Vinte a 'mxA+' desde 'mxA', manteniendo la perspectiva positiva, debido a la expectativa de otra posible alza de calificación en los próximos 6 a 12 meses si es que se continúa presentando un sólido desempeño operativo y financiero.

Entre los factores considerados por S&P en el reporte de calificación incluyen la posición de liquidez de Vinte fortalecida tras el prepago de la deuda de Javer, mejorando el perfil de vencimientos, así como la renovación, ampliación y disponibilidad de sus líneas de crédito y un desempeño financiero sólido con generación de efectivo alta. Asimismo, S&P considera como beneficio la integración de Javer y Derex, la cual fortalece la posición de Vinte en términos de flexibilidad en el modelo de negocio y diversificación.

A continuación se puede encontrar una liga de acceso al reporte de calificación de S&P:
S&P National Ratings subió calificación a 'mxA+' de 'mxA' de Vinte tras fortalecimiento en posición de liquidez; la perspectiva se mantiene positiva

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com