EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 20/11/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte obtiene alza de calificación por parte de HR Ratings de HR AA- a HR AA con perspectiva estable
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 20 de noviembre del 2025 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que recibió por parte de HR Ratings un alza de calificación corporativa desde HR AA- con perspectiva estable a HR AA, manteniendo la perspectiva estable. Este incremento en la calificación se ve reflejado de la misma manera en los 7 bonos actuales en circulación de Vinte. Asimismo, la calificación en escala global se incrementó desde HR BB+ (G) a HR BBB- (G) con perspectiva estable.
HR Ratings fundamentó el alza de la calificación de Vinte en línea a una mejora en sus métricas financieras a partir de la adquisición de Javer, así como un mayor crecimiento esperado derivado de la reciente adquisición de Derex. El reporte de HR Ratings menciona, como factor relevante, la incorporación de un ajuste cualitativo positivo por la posición de mercado de Vinte, debido a que se ha convertido en el participante más grande de la industria en el país, considerando el desplazamiento de unidades, con 15,243 viviendas escrituradas durante el 2024 de manera proforma.
La prudencia financiera, implementación de sinergias en empresas recientemente adquiridas y diversificación de financiamiento de largo plazo son algunos de los factores clave considerados en la estrategia financiera de Vinte, los cuales se espera continuar replicando.
A continuación, se incluye un link para acceder al comunicado del alza de calificación: Comunicado HR Ratings

SOBRE VINTE
Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados

obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte obtiene alza de calificación por parte de HR Ratings de HR AA- a HR AA con perspectiva estable

Cd. de México, México, 20 de noviembre del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa al público inversionista que recibió por parte de HR Ratings un alza de calificación corporativa desde HR AA- con perspectiva estable a HR AA, manteniendo la perspectiva estable. Este incremento en la calificación se ve reflejado de la misma manera en los 7 bonos actuales en circulación de Vinte. Asimismo, la calificación en escala global se incrementó desde HR BB+ (G) a HR BBB- (G) con perspectiva estable.

HR Ratings fundamentó el alza de la calificación de Vinte en línea a una mejora en sus métricas financieras a partir de la adquisición de Javer, así como un mayor crecimiento esperado derivado de la reciente adquisición de Derex. El reporte de HR Ratings menciona, como factor relevante, la incorporación de un ajuste cualitativo positivo por la posición de mercado de Vinte, debido a que se ha convertido en el participante más grande de la industria en el país, considerando el desplazamiento de unidades, con 15,243 viviendas escrituradas durante el 2024 de manera proforma.

La prudencia financiera, implementación de sinergias en empresas recientemente adquiridas y diversificación de financiamiento de largo plazo son algunos de los factores clave considerados en la estrategia financiera de Vinte, los cuales se espera continuar replicando.

A continuación, se incluye un link para acceder al comunicado del alza de calificación: Comunicado HR Ratings

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com