EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27/10/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte acuerda adquirir el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial SA de CV
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 27 de octubre del 2025 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que ha firmado un contrato de compraventa vinculante para adquirir el 100% de las acciones representativas del capital social de Derex Desarrollo Residencial, S.A. de C.V. (“Derex”), sólida empresa en construcción de vivienda de interés social y medio con más de 20 años en el mercado. Derex tiene operaciones en el Noroeste de México, primordialmente en Sonora y Baja California, habiendo desarrollado más de 23,000 viviendas. Derex ha sido distinguida con reconocimientos relevantes incluyendo el Premio Nacional de Vivienda 2018, un caso de estudio en la escuela de arquitectura de la Universidad de Harvard, entre otros.

Derex cuenta con excelente reputación comercial y un equipo altamente profesional. Tiene un apalancamiento actual de 2.25x EBITDA a Deuda Neta y construye más de 600 viviendas al año en Hermosillo, Tijuana y Nogales, en donde cuenta con reservas territoriales que le permitirán continuar con su crecimiento en el desarrollo de viviendas a precios promedio similares a los que actualmente tiene Vinte.

Dicha adquisición complementará fuertemente la presencia de Vinte en dicha región, impulsando su constante crecimiento y le representará un apalancamiento neto a EBITDA adicional de solamente 0.06x. Vinte ya cuenta con un desarrollo en proceso en Tijuana, mismo que será operado por Derex dada su fortaleza operativa en la zona. La administración de Derex, encabezada por su directora general, continuará a cargo de las operaciones de Derex.

El cierre de la compraventa se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas comúnmente aplicables a este tipo de operaciones.

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte acuerda adquirir el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial SA de CV

Cd. de México, México, 27 de octubre del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que ha firmado un contrato de compraventa vinculante para adquirir el 100% de las acciones representativas del capital social de Derex Desarrollo Residencial, S.A. de C.V. ("Derex"), sólida empresa en construcción de vivienda de interés social y medio con más de 20 años en el mercado. Derex tiene operaciones en el Noroeste de México, primordialmente en Sonora y Baja California, habiendo desarrollado más de 23,000 viviendas. Derex ha sido distinguida con reconocimientos relevantes incluyendo el Premio Nacional de Vivienda 2018, un caso de estudio en la escuela de arquitectura de la Universidad de Harvard, entre otros.

Derex cuenta con excelente reputación comercial y un equipo altamente profesional. Tiene un apalancamiento actual de 2.25x EBITDA a Deuda Neta y construye más de 600 viviendas al año en Hermosillo, Tijuana y Nogales, en donde cuenta con reservas territoriales que le permitirán continuar con su crecimiento en el desarrollo de viviendas a precios promedio similares a los que actualmente tiene Vinte.

Dicha adquisición complementará fuertemente la presencia de Vinte en dicha región, impulsando su constante crecimiento y le representará un apalancamiento neto a EBITDA adicional de solamente 0.06x. Vinte ya cuenta con un desarrollo en proceso en Tijuana, mismo que será operado por Derex dada su fortaleza operativa en la zona. La administración de Derex, encabezada por su directora general, continuará a cargo de las operaciones de Derex.

El cierre de la compraventa se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas comúnmente aplicables a este tipo de operaciones.

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el 2024. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 72 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com