

1T23

CONFERENCIA DE RESULTADOS



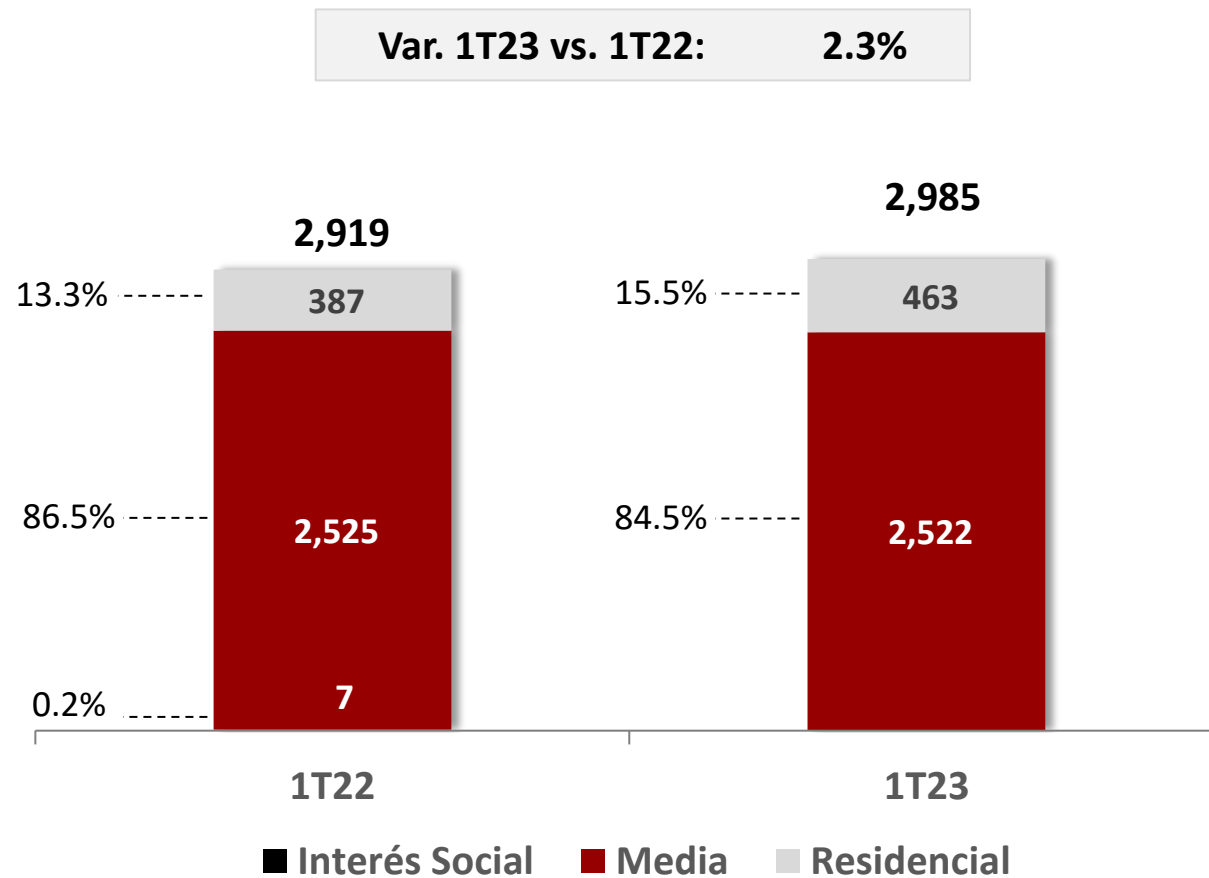
AGENDA

- Resultados del 1T23
- Perspectivas
- Nuevos Desarrollos
- Sesión de Preguntas



UNIDADES VENDIDAS

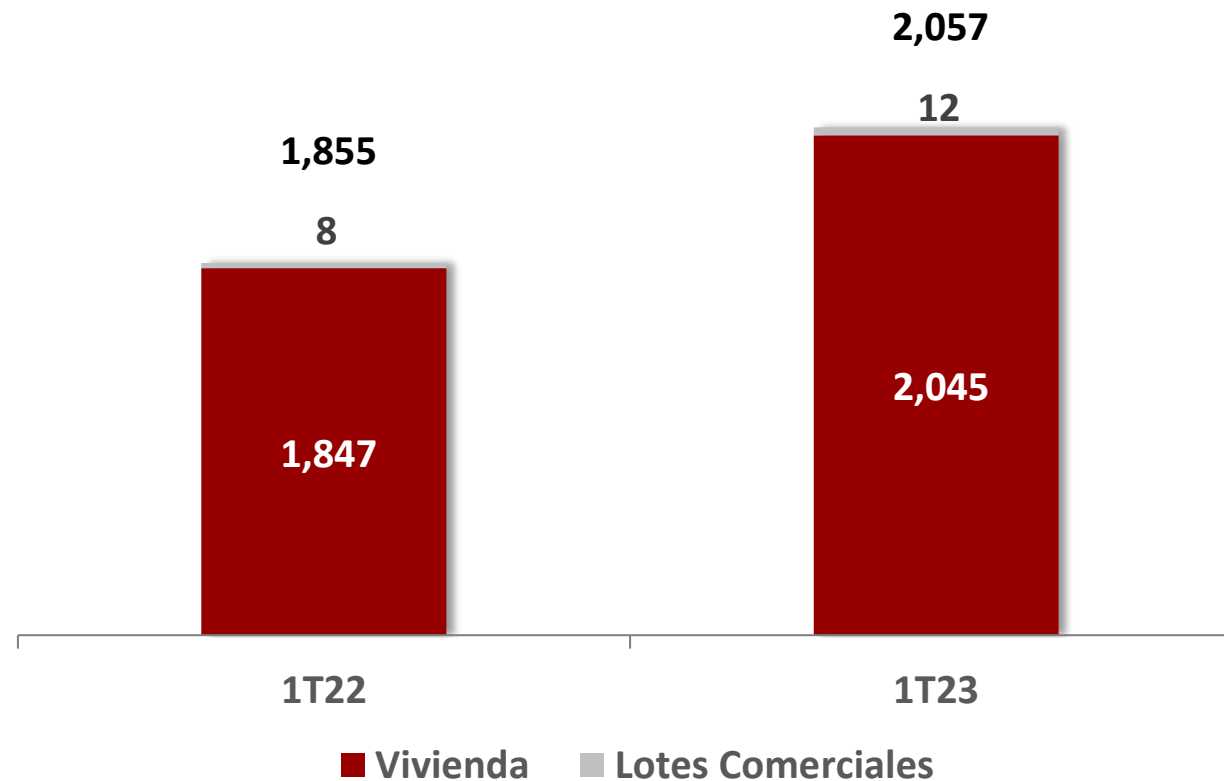
de unidades y % de la mezcla de ventas



INGRESOS

Var. 1T23 vs. 1T22: 10.9%

\$ Millones



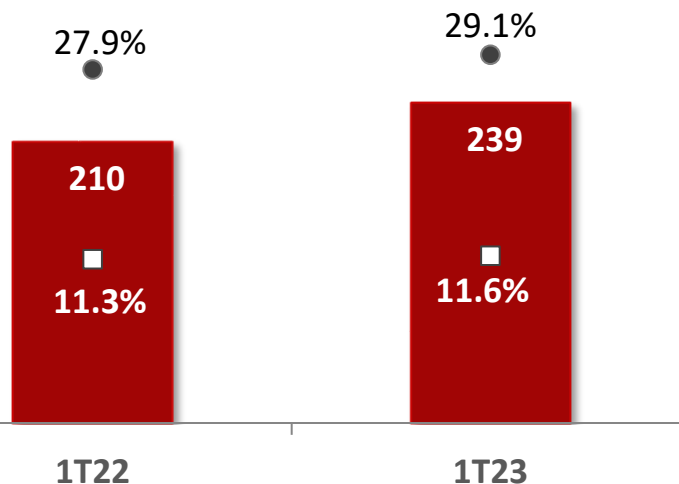
INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los resultados financieros y operativos del primer trimestre de 2023 fueron favorables contra su comparativa del mismo periodo del año anterior, presentando un incremento de 1.3 puntos porcentuales en el margen bruto y un crecimiento de doble dígito en la UAFIDA.

UAFIDA y Márgenes

\$ Millones

Var. 1T23 vs. 1T22: 13.9%



■ UAFIDA □ Margen UAFIDA ● Margen Bruto

Precio Promedio de Venta

\$ Miles

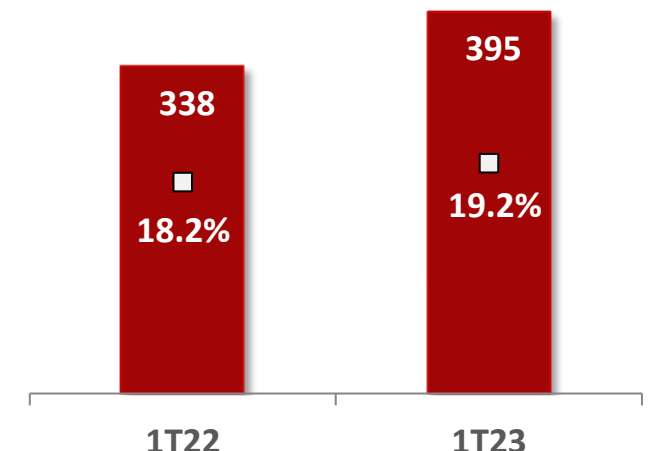
Var. 1T23 vs. 1T22: 8.3%

	\$ Miles	1T22	1T23
Vivienda Interés Social		299.4	-
Vivienda media		473.7	525.9
Residencial		1,677.2	1,552.5
Precio promedio de venta		632.8	685.1

Gastos de Administración y Ventas

\$ Millones

Var. 1T23 vs. 1T22: 16.6%



■ Gastos □ % de las ventas

CICLO DE CAPITAL DE TRABAJO

El ciclo de capital de trabajo registrado al 31 de marzo de 2023 fue de 258 días, **32 días menor** a los 290 días registrados en el mismo periodo de 2022, derivado de una rotación de inventarios más rápida y una cobranza más ágil.

	Marzo 2022		Marzo 2023	
	\$ Millones	Días	\$ Millones	Días
Cuentas por cobrar	655	32	643	28
Inventario (en proceso)	3,851	258	3,970	243
Inventario (reservas territoriales)	1,712	115	1,591	98
Proveedores	1,673	112	1,766	108
Anticipo de clientes	38	2	52	2
Capital de trabajo	4,507	290	4,385	258
Ingresos UDM	7,572		8,342	
Costo de ventas UDM	5,440		5,938	

FLUJO LIBRE DE EFECTIVO

Millones de pesos

El flujo negativo registrado en el periodo se da a causa de una mayor inversión en la adquisición de reservas territoriales conforme a la estrategia prevista por la Compañía, misma que al trimestre representó más del doble que la inversión realizada en el mismo periodo del año anterior.

\$ Millones	1T22	1T23
UAFIDA	210	239
(+) Tierra incluida en costos	133	139
(+/-) Cambios en el capital de trabajo	(85)	(162)
Gastos financieros	(129)	(80)
Impuestos en efectivo	(26)	(158)
Gastos de capital en tierra	(75)	(190)
Gastos de capital en maq. y equipo	(3)	1
Flujo libre de efectivo	26	(210)

INDICADORES DE DEUDA

Deuda y Razones Financieras

\$ Millones

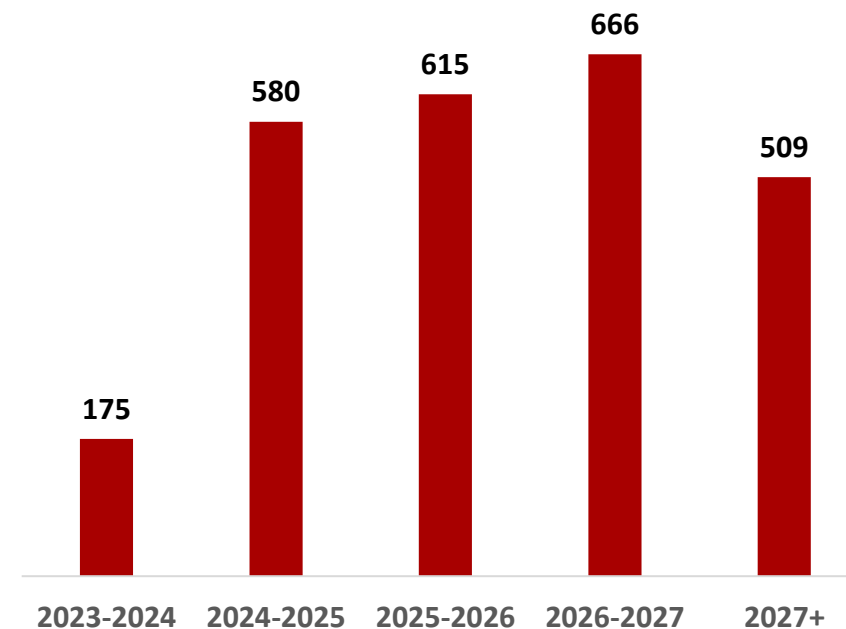
DEUDA TOTAL	2,544
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1,174
DEUDA NETA	1,370
DEUDA TOTAL / U12M UAFIDA	2.07
DEUDA NETA* / U12M UAFIDA	1.24
Efectivo disponible para servicio de deuda	3.02
Activos a deuda total**	2.90

*Deuda Neta: este indicador no considera el efectivo restringido para objeto del cálculo.

** Activos (efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido + cuentas por cobrar corto y largo plazo + inventarios inmobiliarios + reservas territoriales) / deuda total

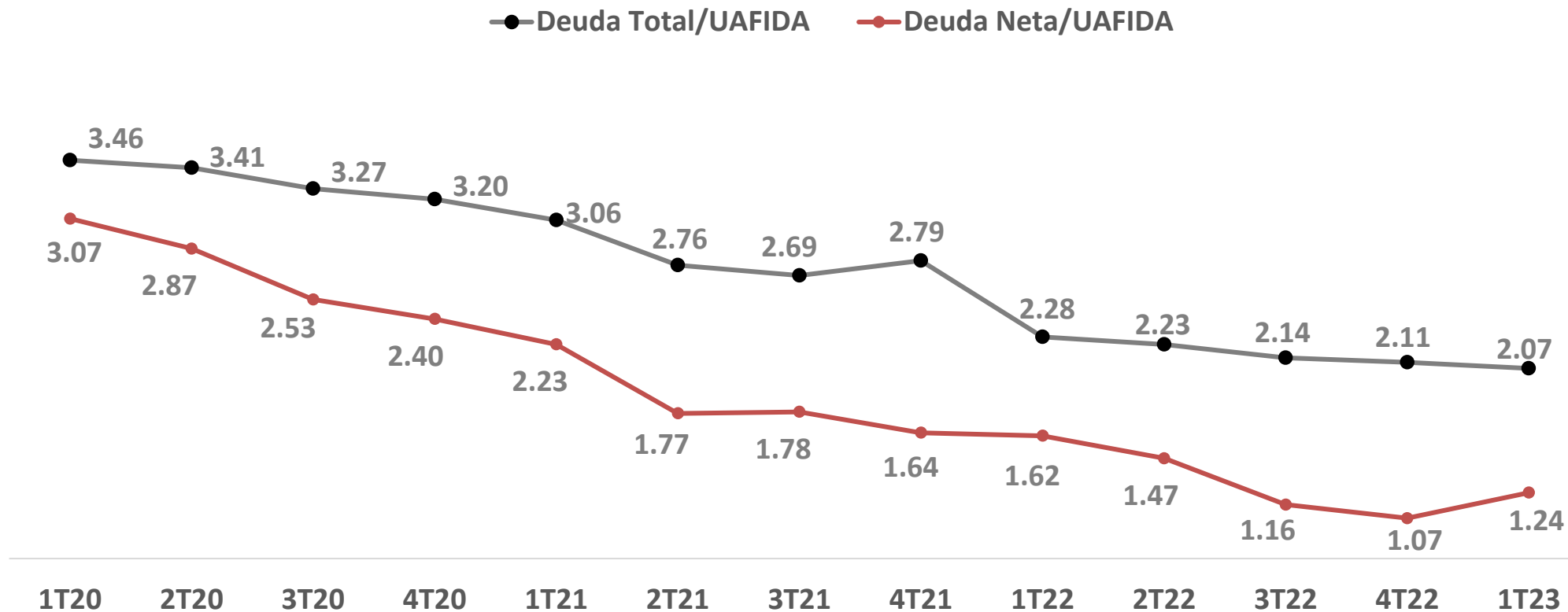
Vencimientos

\$ Millones



INDICADORES DE DEUDA

Ratios de apalancamiento históricos



PERSPECTIVAS



DISTINTIVO ESR

El pasado 27 de febrero Javer fue reconocida una vez más como una Empresa Socialmente Responsable, luego de figurar en la lista de empresas que son acreedoras del Distintivo ESR 2023 otorgado en conjunto por el Centro Mexicano para la Filantropía (Cemefi) y la Alianza para la Responsabilidad Social Empresarial (AliaRSE).

Lo anterior, ratifica nuestro compromiso con las mejores prácticas en materia de sustentabilidad.



CALIFICACIÓN CREDITICIA

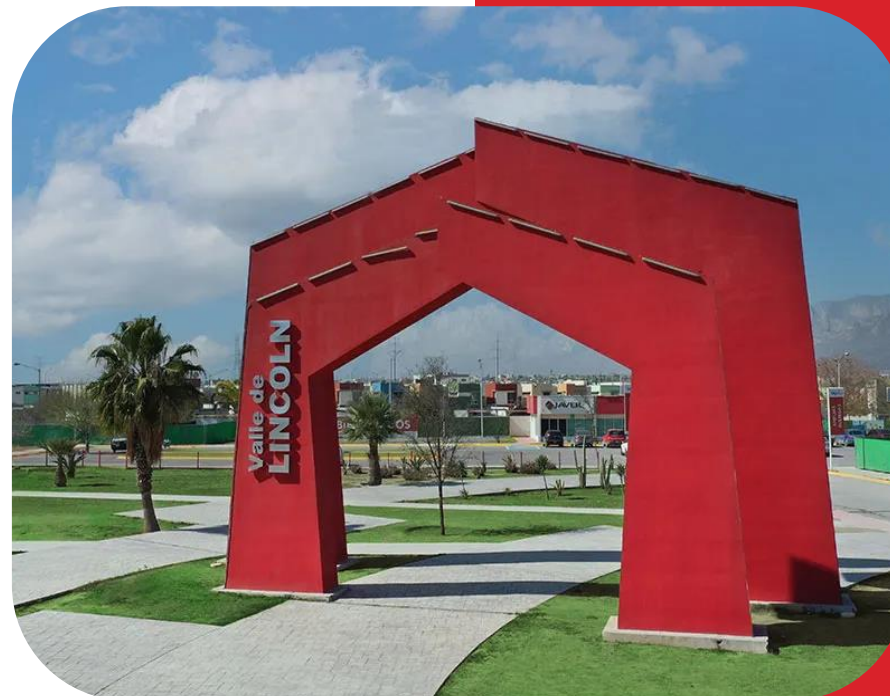
La Calificadora Verum emitió recientemente en el mes de abril la ratificación de las calificaciones corporativas de corto y largo plazo en '1/M' y 'A+/M' respectivamente.

Asimismo, la calificadora modificó la perspectiva a "Positiva" desde "Estable", por lo que pudiera materializarse un alza para la calificación de largo plazo de Javer en la medida que ésta mantenga bajos niveles de apalancamiento y una buena evolución en su rentabilidad.

NUEVOS DESARROLLOS

Durante el primer trimestre de 2023, se concretó la apertura de una nueva fase del desarrollo Valle de Lincoln, en el estado de Nuevo León, orientado a servir al segmento medio.

Para 2023 la Compañía tiene previsto la apertura de 10 nuevos desarrollos adicionales, de los cuales 6 estarán destinados a vivienda media y 4 a vivienda residencial.



Valle de Lincoln Sector Fraile

García, Nuevo León

Vivienda Media

Sembrado de
1,980 unidades

CONTACTO

Para duda o cualquier información adicional:

Felipe Loera

Director de Administración y Finanzas

Tel: +52 81 1133-6468

floera@javer.com.mx

Verónica Lozano

Directora de Planeación, Relación con Inversionistas y RSC

Tel. +52 (81) 1133-6699 Ext. 6515

vlozano@javer.com.mx

Aviso Legal:

Esta presentación puede incluir declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro incluyen, sin limitación, aquellas relativas a la posición financiera y los resultados de operaciones de Javer, la estrategia, los planes, las metas y los objetivos de la Compañía, acontecimientos futuros en los mercados en los que Javer participa o está buscando participar. Cambios en los mercados en los que Javer opera o tiene intención de operar.

Javer advierte a los inversionistas potenciales que las declaraciones a futuro no son garantía de desempeño futuro y están basadas en numerosos supuestos y que los resultados de operaciones de Javer, incluyendo la situación financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria mexicana de financiamiento hipotecario, puede diferir materialmente de las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Además, incluso si los resultados de las operaciones de Javer son consistentes con las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado, esos resultados o acontecimientos pueden no ser indicativos de los resultados o acontecimientos en períodos posteriores.

Los factores importantes que podrían causar estas diferencias incluyen, pero no se limitan a: riesgos relacionados con la posición competitiva de Javer; los riesgos relacionados con el negocio de Javer y la estrategia de la Compañía, las expectativas de Javer sobre el crecimiento de la demanda de sus productos y servicios y sobre las operaciones, la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Compañía; el acceso a las fuentes de financiamiento y al costo de financiamiento; cambios en las condiciones regulatorias, administrativas, políticas, fiscales o económicas, incluyendo fluctuaciones en las tasas de interés y crecimiento o disminución del mercado mexicano de bienes raíces y/o hipotecario; aumentos en las tasas de incumplimiento de los clientes; riesgos asociados con la demanda y liquidez del mercado de las notas senior; las fluctuaciones del tipo de cambio de moneda extranjera en relación con el dólar estadounidense frente al peso mexicano; y los riesgos relacionados con el entorno social, político o económico de México.