FECHA DE PUBLICACIÓN: 08/07/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte anuncia la amortización total anticipada voluntaria de los certificados bursátiles VINTE 18X
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 8 de julio del 2025 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa a los tenedores de los certificados bursátiles de largo plazo identificados con la clave de pizarra “VINTE 18X”, emitidos por Vinte el 31 de agosto de 2018 (los “Certificados Bursátiles”), que, conforme a lo establecido en el apartado “20. Amortización total anticipada voluntaria” del título que ampara los Certificados Bursátiles (el “Título”), el próximo 16 de julio de 2025 llevará a cabo la amortización total anticipada voluntaria de los Certificados Bursátiles, para lo cual se realizarán los pagos siguientes:

- El importe de $804,797,800.00 (Ochocientos Cuatro Millones Setecientos Noventa y Siete Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.), correspondiente al Precio de Amortización Total Anticipada.
- El importe de $31,674,444.44 (Treinta y Un Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Pesos 44/100 M.N.), correspondiente a los intereses ordinarios devengados por el periodo de 145 (ciento cuarenta y cinco) días naturales comprendido entre el 22 de febrero de 2025 y el 16 de julio de 2025, aplicable al Periodo de Intereses número 14 (catorce).
- Conforme a lo señalado en el apartado “20. Amortización total anticipada voluntaria” del Título, el pago de la Prima por amortización total anticipada voluntaria no resulta aplicable, en virtud de que dicha amortización se llevará a cabo durante el Periodo de Intereses número 14 (catorce).

Los tenedores de los Certificados Bursátiles recibirán los pagos correspondientes mediante transferencia electrónica de fondos, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

SOBRE VINTE
Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el año. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 65 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech,

con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales, que representan el 36% de nuestras ventas en los últimos 12 meses.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte anuncia la amortización total anticipada voluntaria de los certificados bursátiles VINTE 18X

Cd. de México, México, 8 de julio del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa a los tenedores de los certificados bursátiles de largo plazo identificados con la clave de pizarra "VINTE 18X", emitidos por Vinte el 31 de agosto de 2018 (los "Certificados Bursátiles"), que, conforme a lo establecido en el apartado "20. Amortización total anticipada voluntaria" del título que ampara los Certificados Bursátiles (el "Título"), el próximo 16 de julio de 2025 llevará a cabo la amortización total anticipada voluntaria de los Certificados Bursátiles, para lo cual se realizarán los pagos siguientes:

- El importe de $804,797,800.00 (Ochocientos Cuatro Millones Setecientos Noventa y Siete Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.), correspondiente al Precio de Amortización Total Anticipada.

- El importe de $31,674,444.44 (Treinta y Un Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Pesos 44/100 M.N.), correspondiente a los intereses ordinarios devengados por el periodo de 145 (ciento cuarenta y cinco) días naturales comprendido entre el 22 de febrero de 2025 y el 16 de julio de 2025, aplicable al Periodo de Intereses número 14 (catorce).

- Conforme a lo señalado en el apartado "20. Amortización total anticipada voluntaria" del Título, el pago de la Prima por amortización total anticipada voluntaria no resulta aplicable, en virtud de que dicha amortización se llevará a cabo durante el Periodo de Intereses número 14 (catorce).

Los tenedores de los Certificados Bursátiles recibirán los pagos correspondientes mediante transferencia electrónica de fondos, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el año. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 65 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales, que representan el 36% de nuestras ventas en los últimos 12 meses.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com