Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2025-06-09
Razón Social	Vinte Viviendas integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Modificaciones a la calificación que, en su caso, efectúe alguna institución calificadora de valores

Asunto

Vinte obtiene calificaciones de Moody's, Verum y HR Ratings y alista colocación por 1,250mdp en bonos verdes a 5 y 7 años

Evento relevante

Cd. de México, México, 9 de junio del 2025 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que recibió por parte de Moody's Local México (“Moody's”) la calificación corporativa a AA-.mx en perspectiva estable y la asignación de calificación AA-.mx a los certificados bursátiles en proceso de colocación. Asimismo, por parte de PCR Verum recibió un incremento en la calificación corporativa a 'AA/M' en perspectiva estable desde 'AA-/M' y la asignación de calificación 'AA/M' a los certificados bursátiles en proceso de colocación. HR Ratings por su parte, asignó la calificación de HR AA- con perspectiva estable a los certificados bursátiles en proceso de colocación.

Moody's asignó la calificación de AA-.mx a los certificados bursátiles VINTE 25V y VINTE 25-2V en proceso de colocación. El reporte de calificación considera como sustento el fortalecimiento de la posición competitiva de Vinte, el incremento en su escala, la mayor diversificación de su portafolio de productos y presencia geográfica como resultado de la reciente adquisición de Javer, su nivel de apalancamiento bruto por debajo del umbral de 3.75x, los sólidos resultados financieros registrados en el 1T25 y los antecedentes históricos de crecimiento aún en periodos de ralentización económica, lo cual resulta relevante dada la coyuntura actual.

PCR Verum incrementó la calificación corporativa de Vinte a 'AA/M' con perspectiva estable y asignó la calificación de 'AA/M' a los certificados bursátiles en proceso de colocación. La calificación de 'AA/M' de PCR Verum se basa en un sólido arranque de las operaciones consolidadas con Javer, un avance satisfactorio en el apalancamiento, capacidad probada de Vinte para materializar suscripciones de capital y el importante tamaño de la reserva territorial y volumen de negocio consolidado.

Adicionalmente, HR Ratings otorgó la calificación HR AA- con perspectiva estable a los certificados bursátiles en proceso de colocación, la cual significa que el emisor o emisión con esta calificación se considera con alta calidad crediticia.

Vinte se encuentra en proceso de colocar el 11 de junio de este año, 1,250 millones de pesos en dos *tranches* a 5 años con tasa variable y a 7 años en tasa fija. En caso de haber una sobredemanda, la Compañía podría considerar un monto adicional por sobreasignación. Los intermediarios colocadores de la emisión son BBVA Casa de Bolsa & Actinver Casa de Bolsa.

A continuación, se incluye un link con el comunicado de las calificaciones:

Comunicado Moody's sobre calificación de Vinte y asignación de calificación a los certificados bursátiles

Comunicados de PCR Verum sobre calificación de certificados bursátiles e incremento de calificación de Vinte

Comunicado de calificación de HR Ratings de certificados bursátiles

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el año. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 65 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales, que representan el 36% de nuestras ventas en los últimos 12 meses.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com