EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11/06/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte coloca 2 bonos verdes por 2,500 millones de pesos en BIVA, con vencimientos en el 2030 y 2032, superando el monto objetivo de colocación
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 11 de junio del 2025 - Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el día de hoy concluyó exitosamente la oferta de colocación de dos bonos verdes por $2,500 millones de pesos, con vencimientos a 5 y 7 años, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA). La Compañía contaba con un objetivo de colocación de $1,250 millones de pesos, al haber una sobredemanda de 2.5 veces, se logró un monto adicional por ejercicio de sobreasignación de $1,250 millones de pesos.

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades verdes en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Verdes Vinte, desarrollado con asesoría de BBVA y de LAGreen y sobre el cual se obtuvo la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc., en el cumplimiento de los Principios de los Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (“ICMA” por sus siglas en inglés) y clasificando la contribución a la sostenibilidad en el nivel más alto de su escala.

Los principales inversionistas fueron fondos nacionales e internacionales enfocados en inversiones de alto impacto, tales como DEG - Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH y el fondo LAGreen gestionado por Finance in Motion de Alemania, así como un fondo de pensiones de una institución multilateral global (impulsora principal de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible), un fondo de pensiones con enfoque en inversiones ASG e inversionistas y bancos de desarrollo locales.

La colocación constituye el séptimo y octavo bonos etiquetados, en esta ocasión verdes, así como el treceavo y catorceavo bono emitido por Vinte desde 2011, y cuentan con las siguientes características:

- 'VINTE 25V' por $1,400 millones de pesos y 'VINTE 25-2V' por $1,100 millones de pesos.
- 'VINTE 25V' paga una tasa variable de TIIE de Fondeo a un día más un margen de 250 puntos base.
- Y 'VINTE 25-2 V' paga una tasa fija 200 puntos base sobre los Bonos M interpolados con vencimientos en 2031 y 2033 (a 6 y 8 años).
- Los recursos obtenidos se destinarán a contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, principalmente relacionados en agua (ODS 6), energía (ODS 7), comunidades sustentables (ODS 11) y consumo responsable (ODS 12).
- Los bonos cuentan como objetivo la construcción y certificación de más de 14,800 viviendas EDGE o EDGE Advanced, además de inversiones para el desarrollo de comunidades verdes de Vinte, como inversiones relacionadas a sistemas de infiltración de agua pluvial, tratamiento de

aguas residuales, parques y áreas verdes, entre otros.
- La emisión cuenta con calificaciones crediticias de AA- de Moody's, AA de Verum y AA- de HR Ratings.

SOBRE VINTE
Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el año. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 65 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales, que representan el 36% de nuestras ventas en los últimos 12 meses.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte coloca 2 bonos verdes por 2,500 millones de pesos en BIVA, con vencimientos en el 2030 y 2032, superando el monto objetivo de colocación

Cd. de México, México, 11 de junio del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que el día de hoy concluyó exitosamente la oferta de colocación de dos bonos verdes por $2,500 millones de pesos, con vencimientos a 5 y 7 años, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA). La Compañía contaba con un objetivo de colocación de $1,250 millones de pesos, al haber una sobredemanda de 2.5 veces, se logró un monto adicional por ejercicio de sobreasignación de $1,250 millones de pesos.

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades verdes en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Verdes Vinte, desarrollado con asesoría de BBVA y de *LAGreen* y sobre el cual se obtuvo la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc., en el cumplimiento de los Principios de los Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercados de Capitales ("ICMA" por sus siglas en inglés) y clasificando la contribución a la sostenibilidad en el nivel más alto de su escala.

Los principales inversionistas fueron fondos nacionales e internacionales enfocados en inversiones de alto impacto, tales como DEG - *Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH* y el fondo *LAGreen* gestionado por *Finance in Motion* de Alemania, así como un fondo de pensiones de una institución multilateral global (impulsora principal de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible), un fondo de pensiones con enfoque en inversiones ASG e inversionistas y bancos de desarrollo locales.

La colocación constituye el séptimo y octavo bonos etiquetados, en esta ocasión verdes, así como el treceavo y catorceavo bono emitido por Vinte desde 2011, y cuentan con las siguientes características:

- 'VINTE 25V' por $1,400 millones de pesos y 'VINTE 25-2V' por $1,100 millones de pesos.
- 'VINTE 25V' paga una tasa variable de TIIE de Fondeo a un día más un margen de 250 puntos base.
- Y 'VINTE 25-2 V' paga una tasa fija 200 puntos base sobre los Bonos M interpolados con vencimientos en 2031 y 2033 (a 6 y 8 años).
- Los recursos obtenidos se destinarán a contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, principalmente relacionados en agua (ODS 6), energía (ODS 7), comunidades sustentables (ODS 11) y consumo responsable (ODS 12).

- Los bonos cuentan como objetivo la construcción y certificación de más de 14,800 viviendas *EDGE* o *EDGE Advanced*, además de inversiones para el desarrollo de comunidades verdes de Vinte, como inversiones relacionadas a sistemas de infiltración de agua pluvial, tratamiento de aguas residuales, parques y áreas verdes, entre otros.
- La emisión cuenta con calificaciones crediticias de AA- de Moody's, AA de Verum y AA- de HR Ratings.

SOBRE VINTE

Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Javer. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,243 viviendas escrituradas entre ambas compañías durante el año. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Vinte, hemos desarrollado más de 65 mil viviendas en nueve estados del país, principalmente en la región centro, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales, que representan el 36% de nuestras ventas en los últimos 12 meses.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Para más información: https://vinte.com

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com