FECHA DE PUBLICACIÓN: 27/02/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte coloca Bono privado con el NADBank por 821 millones de pesos a 9 años para financiar comunidades sustentables en el norte del país
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 27 de febrero del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, el día de ayer colocó una emisión de valores en la forma de certificados bursátiles de largo plazo (el “Bono”), no inscritos en el Registro Nacional de Valores (“RNV”), a través de una oferta privada en México conforme a las disposiciones aplicables del artículo 8 de la Ley del Mercado de Valores (“LMV”). El Bono consiste de un monto de $820.8 millones de pesos sin garantía a una tasa fija de 203 puntos base sobre el bono M a 10 años y vencimiento de un pago único el 28 de febrero de 2034.

Vinte utilizará los recursos que obtenga con motivo de la emisión del Bono para financiar parcialmente la construcción y desarrollo de Proyectos de Desarrollo de Comunidades Sustentables (“PDC Sustentables”) construidas y desarrolladas en comunidades sustentables dentro del territorio elegible correspondiente a la franja de hasta 300 kilómetros al sur de la línea divisoria entre México y Estados Unidos. Los PDC Sustentables consisten de comunidades de viviendas sustentables que, entre otras características, contarán con certificaciones EDGE o EDGE Advanced del IFC/Banco Mundial. Vinte desarrolló en conjunto con el NADBank un Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte (el “Marco de Referencia”) específico para el Bono basado en los Principios de Bonos Sustentables 2021 emitidos por el International Capital Markets Association (“ICMA”) y los Estándares de Impacto ODS para Emisores de Bonos del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (“PNUD”). El Marco de Referencia considera indicadores de desempeño de largo plazo de diversos Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, incluyendo el Objetivo 6 de Agua Limpia y Saneamiento, Objetivo 7 de Energía Asequible y no Contaminante, Objetivo 11 de Ciudades y Comunidades Sustentables y el Objetivo 12 de Producción y Consumo Responsables.

SOBRE EL NADBANK

El North American Development Bank (“NADBank”) es una institución financiera bilateral creada en el marco de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte y capitalizada en partes iguales por los gobiernos de México y Estados Unidos. Como institución pionera en su campo, el NADBank trabaja para desarrollar proyectos sustentables desde un punto de vista ambiental y financiero, con amplio apoyo comunitario, en un marco de colaboración y coordinación estrechas entre los dos países. El NADBank ha financiado más de 323 proyectos de infraestructura desde 1994 por más de 4,135 millones de dólares en créditos y recursos no reembolsables y beneficiando a más de 19.8 millones de personas. El NADBank apoya el desarrollo de infraestructura en las áreas de agua potable, tratamiento de aguas residuales y residuos sólidos, así como proyectos destinados a mejorar la calidad del aire, conservar el agua, reducir el consumo de energía y desarrollar fuentes de energía renovables, entre otros, para comunidades

ubicadas en la región fronteriza entre México (hasta 300kms de la frontera) y Estados Unidos (hasta 100kms de la frontera). En diciembre 2021 el Banco amplió su alcance para financiar una mayor variedad de obras de infraestructura ambiental que ayuden a promover una economía más próspera, entre ellos el desarrollo urbano y edificios sustentables.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017, enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte coloca Bono privado con el NADBank por 821 millones de pesos a 9 años para financiar comunidades sustentables en el norte del país

Cd. de México, México, 27 de febrero del 2025 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, el día de ayer colocó una emisión de valores en la forma de certificados bursátiles de largo plazo (el "Bono"), no inscritos en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), a través de una oferta privada en México conforme a las disposiciones aplicables del artículo 8 de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"). El Bono consiste de un monto de $820.8 millones de pesos sin garantía a una tasa fija de 203 puntos base sobre el bono M a 10 años y vencimiento de un pago único el 28 de febrero de 2034.

Vinte utilizará los recursos que obtenga con motivo de la emisión del Bono para financiar parcialmente la construcción y desarrollo de Proyectos de Desarrollo de Comunidades Sustentables ("PDC Sustentables") construidas y desarrolladas en comunidades sustentables dentro del territorio elegible correspondiente a la franja de hasta 300 kilómetros al sur de la línea divisoria entre México y Estados Unidos. Los PDC Sustentables consisten de comunidades de viviendas sustentables que, entre otras características, contarán con certificaciones EDGE o EDGE Advanced del IFC/Banco Mundial.

Vinte desarrolló en conjunto con el NADBank un Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte (el "Marco de Referencia") específico para el Bono basado en los Principios de Bonos Sustentables 2021 emitidos por el International Capital Markets Association ("ICMA") y los Estándares de Impacto ODS para Emisores de Bonos del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo ("PNUD"). El Marco de Referencia considera indicadores de desempeño de largo plazo de diversos Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, incluyendo el Objetivo 6 de Agua Limpia y Saneamiento, Objetivo 7 de Energía Asequible y no Contaminante, Objetivo 11 de Ciudades y Comunidades Sustentables y el Objetivo 12 de Producción y Consumo Responsables.

SOBRE EL NADBANK

El North American Development Bank ("NADBank") es una institución financiera bilateral creada en el marco de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte y capitalizada en partes iguales por los gobiernos de México y Estados Unidos. Como institución pionera en su campo, el NADBank trabaja para desarrollar proyectos sustentables desde un punto de vista ambiental y financiero, con amplio apoyo comunitario, en un marco de colaboración y coordinación estrechas entre los dos países. El NADBank ha financiado más de 323 proyectos de infraestructura desde 1994 por más de 4,135 millones de dólares en créditos y recursos no reembolsables y beneficiando a más de 19.8 millones de personas. El NADBank apoya el desarrollo de infraestructura en las áreas de agua potable, tratamiento de aguas residuales y residuos sólidos, así como proyectos destinados a mejorar la calidad del aire, conservar el agua, reducir el consumo de energía y desarrollar fuentes de energía renovables, entre otros, para comunidades ubicadas en la región fronteriza entre México (hasta 300kms de la frontera) y Estados Unidos (hasta 100kms de la frontera). En diciembre 2021 el Banco amplió su alcance para financiar una mayor variedad de obras de infraestructura ambiental

que ayuden a promover una economía más próspera, entre ellos el desarrollo urbano y edificios sustentables.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inició su estrategia digital desde 2017, enfocada en *Proptech,* con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com