Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2024-12-17
Razón Social	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Asunto

Vinte anuncia conclusión exitosa de primera etapa de suscripción de acciones de Vinte por parte de inversionistas europeos y fondos mexicanos aprobados por el Consejo

Evento relevante

Cd. de México, México, 17 de diciembre del 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, en adición a las 10,345,103 Nuevas Acciones que fueron suscritas y pagadas por accionistas actuales de VINTE en ejercicio de su derecho de suscripción preferente, VINTE concluyó exitosamente el proceso de suscripción de 48,612,151 Nuevas Acciones por parte de cinco inversionistas institucionales, dos de ellos europeos y el resto inversionistas mexicanos (cuyo interés en suscribir Nuevas Acciones fue informado mediante evento relevante publicado el pasado 21 de octubre). De conformidad con lo aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de VINTE celebrada el 11 de julio de 2024 que autorizó su emisión y las resoluciones del Consejo de Administración de VINTE, dichas Nuevas Acciones fueron suscritas por los inversionistas aprobados para ello a un precio por acción de $31.00 pesos.

Tras haber logrado hoy adquirir el 99.92% de las acciones de Servicios Corporativos Javer (“JAVER”), Vinte financia con capital fresco y deuda de largo plazo la adquisición. Durante los últimos meses, Vinte logró suscribir un total de 58,957,254 acciones a $31.00 pesos por acción, pagar una porción de la adquisición con el intercambio de 2,698,928 acciones a $31.00 pesos por acción y concretar financiamientos por más de 3,050 millones de pesos a largo plazo a un plazo promedio de más de 6 años. Vinte no solo paga la adquisición con estos recursos frescos, sino que se encuentra en una posición sólida para aumentar el desarrollo de vivienda en México en los siguientes años.

Asimismo, el 16 de diciembre pasado, ciertos accionistas informaron a VINTE que, con el fin de promover la liquidez de las acciones de la sociedad, celebraron un convenio en términos sustancialmente similares al celebrado entre ellos el 30 de noviembre de 2020 para que, en el caso de actualizarse supuestos tales como nuevas ofertas públicas de VINTE u operaciones que impliquen una venta significativa de sus acciones en VINTE, tendrían la posibilidad de participar de manera conjunta en las mismas, todo ello sujeto

al cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en el mismo y sin que el referido convenio implique o constituya compromiso, acuerdo o convenio alguno, de cualquier tipo, relativo al ejercicio del derecho de voto que les corresponde como accionistas de VINTE. Lo anterior se informa en cumplimiento y para los efectos de lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley del Mercado de Valores

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017, enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com