FECHA DE PUBLICACIÓN: 12/11/2024

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte anuncia la publicación del aviso de oferta pública de adquisición de hasta el 100% de Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 12 de noviembre de 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, tras haber obtenido la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha publicado el aviso de oferta para que VINTE lleve a cabo la oferta pública de adquisición y suscripción recíproca (la “OPA”) de hasta el 100% de las acciones de Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (“JAVER”), a un precio establecido de $14.94 pesos por acción de JAVER, pagadero total o parcialmente en efectivo y/o en acciones representativas del capital social de VINTE, a un factor de intercambio de 0.48193548 acciones de intercambio de VINTE por cada acción JAVER, para aquellos accionistas de JAVER que opten por recibir el precio de adquisición en acciones de intercambio. Lo anterior en el entendido de que la realización de la OPA se encuentra sujeta a las condiciones habituales para este tipo de operaciones.
La consumación de la OPA podría representar una gran oportunidad para incrementar la oferta de vivienda sustentable en el país, especialmente en segmentos de nivel social y medio. Cada año, alrededor de 700 mil mexicanos se suman al mercado laboral y requieren nuevas viviendas. VINTE y JAVER estarían en una posición más sólida para atender esta demanda, con mayor acceso a capital institucional, sostenible y de largo plazo, obteniendo una mayor escala, diversificación geográfica y ampliando el número de clientes con hipotecas del Infonavit.

SOBRE VINTE
Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017, enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados

obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte anuncia la publicación del aviso de oferta pública de adquisición de hasta el 100% de Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.

Cd. de México, México, 12 de noviembre de 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("VINTE") (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, tras haber obtenido la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha publicado el aviso de oferta para que VINTE lleve a cabo la oferta pública de adquisición y suscripción recíproca (la "OPA") de hasta el 100% de las acciones de Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. ("JAVER"), a un precio establecido de $14.94 pesos por acción de JAVER, pagadero total o parcialmente en efectivo y/o en acciones representativas del capital social de VINTE, a un factor de intercambio de 0.48193548 acciones de intercambio de VINTE por cada acción JAVER, para aquellos accionistas de JAVER que opten por recibir el precio de adquisición en acciones de intercambio. Lo anterior en el entendido de que la realización de la OPA se encuentra sujeta a las condiciones habituales para este tipo de operaciones.

La consumación de la OPA podría representar una gran oportunidad para incrementar la oferta de vivienda sustentable en el país, especialmente en segmentos de nivel social y medio. Cada año, alrededor de 700 mil mexicanos se suman al mercado laboral y requieren nuevas viviendas. VINTE y JAVER estarían en una posición más sólida para atender esta demanda, con mayor acceso a capital institucional, sostenible y de largo plazo, obteniendo una mayor escala, diversificación geográfica y ampliando el número de clientes con hipotecas del Infonavit.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inició su estrategia digital desde 2017, enfocada en *Proptech,* con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com