Querétaro, 13 de febrero del 2024

IMPULSA VINTE DESARROLLOS URBANOS 360° EN QUERÉTARO

En un evento magno se entregaron escrituras y créditos a derechohabientes del Infonavit, que adquirieron una vivienda con Vinte en el desarrollo Real Solare, una de las comunidades más sustentables y con alta plusvalía en Querétaro.

“El cliente es el ganador cuando compra una casa en Vinte, porque vive con calidad, en una comunidad organizada, vive en un entorno con valores agregados, y su casa tiene liquidez en el mercado”, destacó Sergio Leal Aguirre, Presidente del Consejo de Administración de Vinte.

Real Solare es un desarrollo habitacional integralmente diseñado en el que más de 7 mil familias habitan en una comunidad con viviendas en privadas, accesos controlados, parques con juegos infantiles, ciclopistas, multicanchas, áreas comerciales, gimnasios al aire libre, dog park, escuelas primarias y secundarias, entre otros.

Además, es un proyecto que destaca por su diseño de construcción, sustentabilidad, plusvalía y organización vecinal. Todo ello asegura que sus clientes disfruten de una calidad de vida y en el caso que vendieran su propiedad, volverían a ganar valor.

En 2012, una privada de 16 viviendas en Real Solare fue la primera a nivel mundial en recibir la certificación EDGE *(Excellence in Design for Greater Efficiencies)*, caso de éxito por la aplicación de ecotecnias en pro del ambiente y el ahorro familiar, otorgada por el IFC del Banco Mundial.

Actualmente, Real Solare cuenta con 1,262 viviendas con certificación EDGE, donde destacan:

- ✓ Más de 4 mil personas beneficiadas con ahorros en luz, agua y gas.
- ✓ 25% de ahorro promedio en energía eléctrica por casa.
- ✓ 39% de ahorro promedio en agua por vivienda.
- ✓ 453 toneladas de CO2 ahorradas al año, equivalentes a plantar más de 11 mil árboles.

Hoy Vinte, es líder global EDGE con 13,627 viviendas certificadas por el IFC en su historia.

Real Solare es un desarrollo urbano 360° porque está estratégicamente ubicado cercano a hospitales, escuelas, comercio, vialidades y centros de trabajo; además cuenta con un Plan Maestro Comunitario, que permite organizar a los vecinos y cuidar su patrimonio, elementos que han logrado que más de 28 mil personas mejoraran su calidad de vida y aumentado el valor de su patrimonio en el tiempo.

En 2015 una casa de dos niveles en Real Solare costaba $589,000 y ahora esta misma propiedad se vende en $1,249,000.

“Cuando el cliente quiere vender su casa porque tiene que cambiarse de ciudad o comprar una más grande, siempre está la opción de que Vinte se la vuelva a comprar y con esto creamos un círculo virtuoso de no tener casas abandonadas”, agregó Sergio Leal Aguirre, Presidente del Consejo de Administración de Vinte.

Real Solare es un proyecto ya entregado al municipio, el cual se encarga de proveer a sus habitantes de los servicios públicos.

Actualmente, Vinte tiene 14 proyectos activos ubicados estratégicamente en Estado de México, Hidalgo, Puebla, Querétaro, Quintana Roo y Nuevo León.