Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2024-11-14
Razón Social	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Asunto

Vinte coloca bono sustentable por 500 millones de pesos en BIVA, con vencimiento en el 2031

Evento relevante

Cd. de México, México, 14 de noviembre de 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa que el día de ayer concluyó exitosamente la oferta de colocación de un bono sustentable (verde y de alto impacto social) por $500 millones de pesos, con vencimiento a 7 años, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA).

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc. Además, el Marco de Referencia está alineado a los estándares para Bonos ODS del *SDG Impact* del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), verificado por PCS, empresa del Grupo Pacific Credit Rating (PCR).

Los principales inversionistas fueron fondos internacionales enfocados en inversiones de alto impacto, tales como DEG - Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH de Alemania (como inversionista ancla), así como un fondo de pensiones de una institución multilateral global (impulsora principal de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible) y un inversionista institucional local recurrente en colocaciones de Vinte.

La colocación constituye el sexto bono sustentable y doceavo bono emitido por Vinte desde 2011, y cuenta con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: ‘VINTE 24X’ (SDG).
- A una tasa fija 240 puntos base sobre el Bono M a 7 años.
- El bono cuenta como objetivo la construcción y certificación de más de 1,200 viviendas EDGE y EDGE Advanced.

- Cuenta con metas en la clasificación C del *SDG Impact* de la PNUD “para contribuir a soluciones” en agua (ODS 6), energía (ODS 7), comunidades sustentables (ODS 11) y consumo responsable (ODS 12).
- Adicionalmente, cuenta con metas en la clasificación B del *SDG Impact* de la PNUD “para beneficiar a las partes interesadas” en educación (ODS 4), igualdad de género (ODS 5), trabajo decente (ODS 8) y reducción de desigualdades (ODS 10).
- La emisión cuenta con calificación crediticia de AA- tanto por HR Ratings como por Verum.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 60 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017, enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com