FECHA DE PUBLICACIÓN: 20/05/2024

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte celebra acuerdo para realizar una OPA por hasta el 100% de las acciones de Javer
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 20 de mayo del 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("VINTE") (BMV: VINTE), informa que el día de hoy celebró un contrato con (i) el 63.97% de los accionistas de Javer (los "Vendedores") y (ii) con Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. ("Javer") (BMV: JAVER*), mediante el cual acordó con los Vendedores llevar a cabo el lanzamiento de una oferta pública de adquisición ("OPA") por parte de Vinte (directa o indirectamente a través de sus afiliadas) a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. con la intención de adquirir hasta el 100% de las acciones representativas del capital social de Javer a un precio establecido de $14.9355 pesos por acción. Asimismo, los Vendedores acordaron aceptar la OPA, y transmitir y vender el 100% de sus acciones representativas del capital social de Javer a Vinte mediante la OPA.

En caso de que el resto de los accionistas de Javer también decidieran vender sus acciones mediante la OPA, Vinte estaría pagando el equivalente a un total de hasta $4,290 millones de pesos por el 100% de las acciones en circulación representativas del capital social de Javer.

Vinte convocará a una Asamblea General de Accionistas para someter a su aprobación la OPA. Asimismo, para el pago del precio de la OPA, en dicha Asamblea General de Accionistas se someterá a aprobación la emisión y suscripción de nuevas acciones, así como la celebración y disposición de financiamientos de largo plazo negociados con instituciones con las que Vinte lleva más de 15 años trabajando.

Los acuerdos quedan sujetos a las aprobaciones de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE), de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y de la Asamblea General de Accionistas de Vinte, entre otras condiciones suspensivas habituales para este tipo de operaciones, según se establecen en los contratos de la operación respectivos.

Javer tiene una trayectoria de más de 50 años en el mercado mexicano. En el 2023 vendió 12,201 viviendas y tuvo ingresos por 8,904 millones de pesos. Está presente en ocho estados de México: Nuevo León, Jalisco, Estado de México, Quintana Roo, Querétaro, Aguascalientes, Tamaulipas y Puebla.

En palabras de Sergio Leal Aguirre, Presidente Ejecutivo de Vinte, "*Este acuerdo, y la consumación de la OPA, podrían representar una gran oportunidad para incrementar la oferta de vivienda sustentable en el país, especialmente en segmentos de nivel social y medio. Cada año, alrededor de 700 mil mexicanos se suman al mercado laboral y requieren nuevas viviendas. Vinte y Javer estarían en una posición más sólida para atender esta demanda, con mayor acceso a capital institucional, sostenible y de largo plazo, obteniendo una mayor escala, diversificación geográfica y ampliando el número de clientes con hipotecas del Infonavit, Fovissste y de la banca hipotecaria*".

Ambas empresas están comprometidas con la transparencia y trabajarán en estrecha colaboración con las autoridades regulatorias para finalizar institucionalmente el proceso de la OPA. Vinte dará mayores detalles al mercado una vez que se hayan obtenido las aprobaciones correspondientes.

El presente comunicado es para fines meramente informativos y no constituye ni forma parte de una oferta de adquisición de valores, ni de una invitación,

ni de un requerimiento para llevar a cabo una oferta, para suscribir o comprar valores, ni constituye los términos y condiciones, en todo o en parte, para la celebración de cualquier contrato o compromiso de cualquier tipo. Los términos y condiciones de la operación y de la OPA serán descritos en el folleto informativo que en su momento sea publicado por Vinte.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 58 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017, enfocada en Proptech, con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte celebra acuerdo para realizar una OPA por hasta el 100% de las acciones de Javer

Cd. de México, México, 20 de mayo del 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa que el día de hoy celebró un contrato con (i) el 63.97% de los accionistas de Javer (los “Vendedores”) y (ii) con Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (“Javer”) (BMV: JAVER*), mediante el cual acordó con los Vendedores llevar a cabo el lanzamiento de una oferta pública de adquisición (“OPA”) por parte de Vinte (directa o indirectamente a través de sus afiliadas) a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. con la intención de adquirir hasta el 100% de las acciones representativas del capital social de Javer a un precio establecido de $14.9355 pesos por acción. Asimismo, los Vendedores acordaron aceptar la OPA, y transmitir y vender el 100% de sus acciones representativas del capital social de Javer a Vinte mediante la OPA.

En caso de que el resto de los accionistas de Javer también decidieran vender sus acciones mediante la OPA, Vinte estaría pagando el equivalente a un total de hasta $4,290 millones de pesos por el 100% de las acciones en circulación representativas del capital social de Javer.

Vinte convocará a una Asamblea General de Accionistas para someter a su aprobación la OPA. Asimismo, para el pago del precio de la OPA, en dicha Asamblea General de Accionistas se someterá a aprobación la emisión y suscripción de nuevas acciones, así como la celebración y disposición de financiamientos de largo plazo negociados con instituciones con las que Vinte lleva más de 15 años trabajando.

Los acuerdos quedan sujetos a las aprobaciones de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE), de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y de la Asamblea General de Accionistas de Vinte, entre otras condiciones suspensivas habituales para este tipo de operaciones, según se establecen en los contratos de la operación respectivos.

Javer tiene una trayectoria de más de 50 años en el mercado mexicano. En el 2023 vendió 12,201 viviendas y tuvo ingresos por 8,904 millones de pesos. Está presente en ocho estados de México: Nuevo León, Jalisco, Estado de México, Quintana Roo, Querétaro, Aguascalientes, Tamaulipas y Puebla.

En palabras de Sergio Leal Aguirre, Presidente Ejecutivo de Vinte, "*Este acuerdo, y la consumación de la OPA, podrían representar una gran oportunidad para incrementar la oferta de vivienda sustentable en el país, especialmente en segmentos de nivel social y medio. Cada año, alrededor de 700 mil mexicanos se suman al mercado laboral y requieren nuevas viviendas. Vinte y Javer estarían en una posición más sólida para atender esta demanda, con mayor acceso a capital institucional, sostenible y de largo plazo, obteniendo una mayor escala, diversificación geográfica y ampliando el número de clientes con hipotecas del Infonavit, Fovissste y de la banca hipotecaria*".

Ambas empresas están comprometidas con la transparencia y trabajarán en estrecha colaboración con las autoridades regulatorias para finalizar institucionalmente el proceso de la OPA. Vinte dará mayores detalles al mercado una vez que se hayan obtenido las aprobaciones correspondientes.

El presente comunicado es para fines meramente informativos y no constituye ni forma parte de una oferta de adquisición de valores, ni de una invitación, ni de un requerimiento para llevar a cabo una oferta, para suscribir o comprar valores, ni constituye los términos y condiciones, en todo o en parte, para la celebración de cualquier contrato o compromiso de cualquier tipo. Los términos y condiciones de la operación y de la OPA serán descritos en el folleto informativo que en su momento sea publicado por Vinte.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 21 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 58 mil viviendas en 8 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inició su estrategia digital desde 2017, enfocada en *Proptech,* con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 32 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com