EVENTO RELEVANTE

Bolsa Institucional de Valores BIVA

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Reenvío de información financiera al cuarto trimestre de 2023
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 23 de abril del 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("VINTE") (BMV: VINTE), informa que el día de hoy retransmitió a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a la Bolsa Mexicana de Valores y a la Bolsa Institucional de Valores la información financiera correspondiente al cuarto trimestre de 2023. El reenvío de la información considera cifras finales dictaminadas de la auditoría realizada por el despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte). En consistencia, los estados financieros auditados se someterán a aprobación en la Asamblea Anual de Accionistas, la cual se llevará a cabo el próximo 30 de abril de 2024.

Las cifras auditadas se mantuvieron prácticamente en línea con las internas. A continuación, se incluyen los principales cambios:

- El EBITDA y Utilidad Neta auditados del 2023 aumentaron un 2.0% y 1.2%, respectivamente, en comparación con los internos.
  - Considerando el punto anterior, el EBITDA auditado presentó un crecimiento de 16.3% y la Utilidad Neta un 6.3% comparado con el 2022.
  - El EBITDA auditado aumentó 17.1 millones de pesos a 880.9 comparado con 863.8 de la cifra interna.
- Los márgenes EBITDA y Neto auditados del 2023 aumentaron de 17.9% a 18.3% y 9.0% a 9.1%, respectivamente.
  - Considerando el punto anterior, los márgenes EBITDA y Neto auditados fueron del 18.3% y 9.1% respectivamente.
- Las diferencias en el Balance General derivadas de la auditoría consisten principalmente en reclasificaciones, además del beneficio reconocido en resultados.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 20 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 57 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017 enfocada en Proptech con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 31 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Reenvío de información financiera al cuarto trimestre de 2023

Cd. de México, México, 23 de abril del 2024 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("VINTE") (BMV: VINTE), informa que el día de hoy retransmitió a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a la Bolsa Mexicana de Valores y a la Bolsa Institucional de Valores la información financiera correspondiente al cuarto trimestre de 2023. El reenvío de la información considera cifras finales dictaminadas de la auditoría realizada por el despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte). En consistencia, los estados financieros auditados se someterán a aprobación en la Asamblea Anual de Accionistas, la cual se llevará a cabo el próximo 30 de abril de 2024.

Las cifras auditadas se mantuvieron prácticamente en línea con las internas. A continuación, se incluyen los principales cambios:

- El EBITDA y Utilidad Neta auditados del 2023 aumentaron un 2.0% y 1.2%, respectivamente, en comparación con los internos.
    - Considerando el punto anterior, el EBITDA auditado presentó un crecimiento de 16.3% y la Utilidad Neta un 6.3% comparado con el 2022.
    - El EBITDA auditado aumentó 17.1 millones de pesos a 880.9 comparado con 863.8 de la cifra interna.
- Los márgenes EBITDA y Neto auditados del 2023 aumentaron de 17.9% a 18.3% y 9.0% a 9.1%, respectivamente.
    - Considerando el punto anterior, los márgenes EBITDA y Neto auditados fueron del 18.3% y 9.1% respectivamente.
- Las diferencias en el Balance General derivadas de la auditoría consisten principalmente en reclasificaciones, además del beneficio reconocido en resultados.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 20 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 57 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inició su estrategia digital desde 2017 enfocada en *Proptech* con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 31 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com