VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.

Marco de Referencia de Bonos ODS Vinte

Basado en los Principios de Bonos Sustentables 2021 emitidos por el ICMA y SDG-Impact Standards for Bonds de UN

Noviembre 2023

Este Marco de Referencia ofrecerá a los inversionistas comodidad y una clara comprensión de los bonos sustentables que emita Vinte con respecto al uso de los fondos, el proceso selección de proyectos, la gestión de fondos y la metodología de reportes.

Antecedentes

Vinte es una inmobiliaria mexicana verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de 20 años a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. La compañía ha emitido bonos en el mercado local en México desde 2011 e hizo su Oferta Pública Inicial ("OPI") en la Bolsa Mexicana de Valores en 2016. El objetivo de Vinte es emitir bonos sostenibles de acuerdo con su estrategia y compartir con los inversionistas el impacto positivo en diferentes aspectos sociales y ambientales: Valor económico sustentable, hogares más seguros, acceso a la educación y la salud. Este Marco de Referencia ilustra y es consistente con los Principios de Bonos de Sustentabilidad de ICMA 2021 (incluyen los Principios de Bonos Verdes 2021 y los Principios de Bonos Sociales 2023) y el *SDG-Impact Standards for Bonds* de Naciones Unidas. Adicionalmente presenta la contribución de Vinte con los objetivos de desarrollo sostenible establecidos por la ONU.

Una de las primeras contribuciones de Vinte fue la introducción de los servicios posventa y la organización vecinal en todos los desarrollos. Como resultado, todas sus comunidades han aumentado constantemente su valor a lo largo del tiempo y han generado una mejor calidad de vida para las familias.

Vinte se ha aventurado constantemente en iniciativas medioambientales hacia la "Vivienda Verde". En este sentido, Vinte ha diseñado e implementado soluciones ambientales a partir de un Diseño Urbano Integral que incluye recarga de pozos y lagunas que recuperan el 80% del agua pluvial en el acuífero, el uso de materiales de construcción sustentables, manejo adecuado de residuos sólidos y el rescate y conservación de la vida silvestre (lo cual aplica en zonas tales como en Quintana Roo). En el terreno de la casa como parte individual de la comunidad, Vinte desarrolló a través de un programa piloto la Vivienda Cero Energía ("Near Zero Energy Home") que se presentó en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Clima 2010 en Cancún.

Las Viviendas Cero Energía reducen los impactos ambientales al producir casi tanta energía renovable como la que consumen en los servicios públicos. El programa piloto de Vinte tuvo como objetivo lograr esto mediante la aplicación de un diseño bioclimático, una orientación eficiente en las viviendas, paneles solares y elementos termodinámicos como ventanas ecológicas con películas polarizadas y elementos estructurales que absorben la radiación de manera eficiente. El modelo también implica un consumo responsable de electricidad, gas y agua que se puede monitorear en tiempo real a través de la inclusión de sistemas de telemetría.

En 2012, Vinte fue la desarrolladora de vivienda pionera al obtener la primera certificación EDGE ("*Excellence in Design for Greater Efficiencies*") por el IFC en uno de sus desarrollos en Querétaro.

En 2014, Vinte desarrolló "DHOM", que es una aplicación móvil que permite al usuario controlar y monitorear ciertas funciones de su vivienda de forma remota y desde su teléfono móvil o tableta.

En 2015, Vinte implementó la certificación EDGE ("*Excellence in Design for Greater Efficiencies*") en uno de sus nuevos desarrollos en Tecámac (Real Granada). EDGE es un sistema de certificado de construcción verde para mercados emergentes desarrollado por IFC, miembro del Banco Mundial. EDGE se enfoca en el diseño y la construcción con varias estrategias ecológicas y de ahorro de energía. El proceso del certificado EDGE consiste en dos etapas, diseño y construcción. En ambas etapas hay una presentación de documentación, auditoría, verificación por los certificadores y un certificado EDGE preliminar en la etapa de diseño y el certificado oficial EDGE para el final de la etapa de construcción.

Vinte tiene en desarrollo un complejo en Tula, Hidalgo, en el cual su modelo sustentable se está aplicando a 7,250 viviendas que tendrán un enfoque ambiental en su desarrollo, diversificación social, junto con todas las demás cualidades de desarrollo de Vinte creadas específicamente para las necesidades industriales de la región.

Como parte de su "Plan de Innovación 2020", Vinte continua implementando tecnologías de vanguardia para trascender en el sector al proporcionar viviendas sustentables de alta calidad, de segmentos social y medios altos.

En 2019, Vinte fue reconocida por la publicación Fortune, en su lista "*Change the World*" como una de 52 empresas (incorporadas en 18 países) que están cambiando al mundo, donde se consideran factores como el Impacto Social Medible, la Rentabilidad de Negocio, la Innovación, y la Integración Corporativa.

En 2020, el proyecto de Vivienda Cero Gas fue galardonado con el P4G *State of the Art Partnership* ODS 11, correspondiente a Ciudades y Comunidades Sostenibles, de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ONU). La iniciativa fue desarrollada por Vinte en colaboración y siguiendo las bases de diseño con la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), las reglas de otorgamiento de crédito del Infonavit y a través de una coordinación estratégica con ALENER (Alianza por la Eficiencia Energética).

En el 2022, Vinte fue reconocida con 2 premios de inversión de alto impacto por *Environmental Finance*, con sede en Londres, enfocada en dar servicio de análisis y noticias desde 1999 para informar sobre inversiones sostenibles, finanzas verdes y las personas y/o empresas activas en los mercados sustentables a nivel global. Los premios otorgados por Environmental Finance a Vinte corresponden a: *Impact Project / Investment of the year – Real Estate & Impact Project / Investment of the year – Water*. Dichos premios reconocen la trayectoria de liderazgo de Vinte en inversiones de impacto en Latinoamérica, emisiones de bonos sustentables, así como su participación activa con la banca de desarrollo global.

La Compañía opera en Querétaro un laboratorio de nanotecnología dedicado a la investigación y desarrollo de nuevos materiales de construcción. Tales materiales nano estructurados están destinados a proporcionar mejores productos con variables reducidas, lo que resulta en materiales de construcción más eficientes y sustentables.

Los siguientes son algunos de los proyectos desarrollados por el equipo de investigación y desarrollo:

- 2010 Generación de energía solar para áreas comunes: un sistema solar de 7.4w capaz de generar los requisitos de energía total de un área común de 120 lotes residenciales. El sistema tuvo una generación promedio de 40mw, lo que representó una reducción de 20 toneladas de emisiones de gases de efecto invernadero y un ahorro económico anual de $70,000 pesos en promedio.
- 2010 Vivienda Cero Energía: durante el programa "Vivienda Cero Energía" liderado por el gobierno de Canadá y la Comisión Nacional de Vivienda ("CONAVI"), Vinte mostró un 34% de eficiencia a través del aislamiento térmico en las paredes y losas de las casas y 7% a través de protección solar en ventanas. Estas medidas dieron como resultado un ahorro de energía eléctrica del 77% y una reducción de 2.4 toneladas de emisiones de gases de efecto invernadero y un ahorro económico anual de $5,400 pesos.
- Certificado EDGE 2012: Vinte participó por invitación del IFC en un programa piloto de EDGE ("*Excellence in Design for Greater Efficiencies*"). Durante el programa, 16 viviendas de Vinte ubicadas en Querétaro, Querétaro fueron certificadas con un 61% de eficiencia sustentable.
- ECOCASA 2013 (Nama Vivienda): este programa se realizó con el fin de ofrecer créditos concesionales para la construcción de viviendas de eficiencia energética. El objetivo era implementar medidas para reducir en al menos un 20% las emisiones de gases de efecto invernadero. Vinte participó en el programa con 84 viviendas ubicadas en Pachuca, Hidalgo.
- EDGE 2015 - Real Granada: Vinte participó en el programa EDGE del IFC y certificó 60 viviendas en Tecámac, Estado de México.
- Viviendas Accesibles 2016: Vinte desarrolló un programa piloto en el que 20 viviendas en Real Navarra en Pachuca se diseñaron para clientes con necesidades especiales y capacidades limitadas, que incluyen adaptaciones en habitaciones, puertas y tamaños de pasillos, baños, sensores especiales, rampas de entrada y otras especificaciones especiales.
- Vivienda Cero Gas 2018: Se construyeron las primeras 56 casas cero gas (conocidas como Casa Híbrida), que sustituyen el uso del gas por alternativas energéticas más amigables con el medio ambiente, reduciendo en 57% el consumo energético, 37% el consumo de agua generando hasta 63% de eficiencias en los materiales.
- Viviendas con Paneles Solares 2019: Se llevó a cabo con la primera escrituración en el desarrollo Montalto en Nuevo León, donde todas las viviendas cuentan con un panel solar. Todas las viviendas en Montalto cuentan con la certificación EDGE Advance; Vinte ha certificado 128 viviendas al 2023.
- Proyecto EDGE 2019 – 2023: Vinte continuó con su innovación, certificando 10,003 viviendas EDGE. Este proyecto incluyó 15 de los desarrollos de Vinte en 9 diferentes ciudades el cual ha convertido a Vinte en el desarrollador de vivienda a nivel mundial con mayor número de viviendas EDGE certificadas. 898 viviendas de las 10,003 consiguieron la certificación EDGE Advanced que se obtiene con ahorro energético mayor al 40%.

Vinte desarrolla viviendas sustentables bajo un modelo de negocios inclusivos que promueve la vida en comunidad y tiene una visión de protección ambiental que

fomenta un uso más eficiente de los recursos naturales. Como reconocimiento a este modelo de negocio, Vinte ha recibido varios premios, incluidos 9 premios nacionales de vivienda, dos premios regionales, incluyendo el premio estatal de desarrollo y vivienda de Quintana Roo, así como cuatro premios internacionales, incluido el ganador del G20 Challenge en Innovación Empresarial Inclusiva ("Inclusive Business Innovation") y nominación a la inversión del año del Financial Times e IFC Sustainable en 2012. Además, a la fecha de este reporte, Vinte ha desarrollado más de 754 aulas para 32 escuelas donadas, 7 instalaciones médicas, 9 plantas de tratamiento de agua, 334 sistemas de captación de agua pluvial y 101 km de vialidades construidas.

Las comunidades integrales / sustentables de Vinte incluyen hogares con excelencia en el ambiente, acceso controlado, parques equipados, áreas recreativas, diseño de escuelas, plantas de tratamiento de agua y vialidades. En los últimos 20 años, Vinte ha desarrollado más de 56 mil viviendas para familias de interés social y medio alto en México (3,985 viviendas escrituradas en los últimos 12 meses a septiembre de 2023). Presencia en 6 estados mexicanos (Estado de México, Hidalgo, Querétaro, Puebla, Quintana Roo y Nuevo León), viviendas entre Ps.460,000 (USD $ 26,400) y más de Ps. 4.5 millones (USD $ 258,400), con diversificación de acceso a hipotecas ofrecidas por entidades relacionadas con el gobierno (Fovissste, Infonavit) y bancos. Comprende un portafolio dinámico con flexibilidad para adaptarse a políticas gubernamentales y económicas potenciales, que Vinte ha transformado en oportunidades.

Vinte y los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Los proyectos de comunidades de Vinte avanzan los siguientes objetivos de desarrollo sostenible:

- **Meta 4.** Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todas y todos.
- **Meta 5.** Lograr la igualdad de género y empoderar a todas las mujeres y niñas.
- **Meta 6.** Garantizar la disponibilidad y la gestión sostenible del agua y el saneamiento para todos.
- **Meta 7.** Garantizar el acceso a una energía asequible, fiable, sostenible y moderna para todos.
- **Meta 8.** Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas y todos
- **Meta 10.** Reducir la desigualdad dentro y entre los países.
- **Meta 11.** Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
- **Meta 12.** Garantizar patrones de consumo y producción sostenibles.

Vinte está comprometido con respetar todos los derechos humanos establecidos en la Declaración Universal de Derechos Humanos y La Declaración sobre Principios Fundamentales y Derechos en el Trabajo de la Organización Internacional del Trabajo (OIT). Vinte se adhiere a los Principios Rectores de las Naciones Unidas para las Empresas y los Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas. Este compromiso incluye reducir los impactos negativos que puede causar o a los que pueda contribuir a través de sus propias actividades, productos o servicios a través de sus cadenas de suministro y valor y sus relaciones comerciales.

Política de gestión de riegos sociales y ambientales

Vinte cuenta con procesos para evitar y mitigar riesgos ambientales, sociales y de gobernanza en sus operaciones directas, y que promueve la gestión de dichos riesgos a lo largo de su cadena de suministro y cadena valor para los activos nominados al Programa de Bonos ODS.

Uso de los Fondos

Los recursos netos de los bonos sustentables de Vinte se utilizarán para financiar o refinanciar proyectos alineados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible en conformidad con el presente Marco de referencia. Los proyectos se enfocarán en el desarrollo de comunidades sustentables, existentes o futuros, construidos por Vinte en México. Los recursos netos de los proyectos de desarrollo de comunidades sustentable se destinarán a la construcción de:

- Viviendas dentro de los segmentos de interés social, medio y medio-alto;
- Escuelas públicas cercanas a los desarrollos de vivienda, lo que brinda a los niños la posibilidad de acudir a la escuela, así como la tranquilidad a los padres para ir a trabajar sabiendo que sus hijos estarán en un lugar seguro;
- Infraestructura de apoyo a la comunidad, incluyendo, sin limitación: vialidades, plantas de tratamiento de aguas y alumbrado público;
- Áreas verdes y espacios comunes dentro de los desarrollos, tales como áreas de juegos para incentivar actividades al aire libre;

Los desarrollos estarán ubicados cerca de centros médicos, tales como clínicas, hospitales públicos y farmacias, así como de estaciones de policía.

Criterios de Elegibilidad

Los proyectos a ser financiados con los recursos netos de la Emisión deberán atender los siguientes segmentos de la población:

Segmento	Ingreso Mensual Familiar en Miles de Pesos	% del total de empleo formal en México (Sep'2023)	Veces en Salarios Mínimos	Nivel Socioeconómico	Rango de Precio en Miles de Pesos	Tamaño (m^2)
Social	12 a 25	58.7%	2 a 4	D/ D+	460 a 750	45 a 60 m^2
Medio	25 a 50	25.5%	4 a 8	C	750 a 1,500	65 a 83 m^2
Medio-Alto	50 a 130	15.6%	8 a 21	C+	1,500 a 4,760	95 a 167 m^2

*La población objetivo se clasifica de acuerdo con el nivel de ingreso, en México el nivel de ingreso se puede medir por el número de veces del salario mínimo oficial, que actualmente equivale a un ingreso mensual de $6,210. Por lo tanto, en la tabla anterior, la población objetivo para el segmento de vivienda social es una familia que gana entre dos veces el salario mínimo (MXN $12,240) y siete veces el salario mínimo (MXN $24,840). La razón para usar la unidad de salario mínimo se explica por los períodos de inflación muy altos en el pasado donde esta unidad era una mejor referencia que un número absoluto en la moneda local.

** Niveles Socioeconómicos AMAI: la Asociación Mexicana de Agencias de Investigación de Mercado y Opinión Pública (AMAI) desarrolló una clasificación que ofrece una herramienta de referencia poderosa y uniforme para estudiar, clasificar y explicar los mercados del país. El índice de nivel socioeconómico actual agrupa hogares en seis niveles, según un árbol de asignación que considera 13 variables: (1) educación del jefe de familia, (2) número de habitaciones, (3) número de baños con duchas, (4) tipo de suelo, (5) número de focos de luz y la propiedad de (6) coche, (7) calentador de agua, (8) lavadora automática (9) VCR, (10) tostadora, (11) aspiradora, (12) horno de microondas y (13) PC. Este algoritmo se conoce como regla AMAI 13*6.

*** Rango de precio definido por Vinte según el mercado objetivo. El precio de cada segmento está actualizado a diciembre de 2022 utilizando el índice SHF de precios de la vivienda en México y se podrá actualizar en este mismo sentido hacia adelante. El índice SHF de precios de la vivienda en México se publica de forma trimestral.

La población objetivo de Vinte son individuos o familias con ingresos bajos a medios altos (ingreso familiar consolidado). De acuerdo con la clasificación socioeconómica AMAI (Asociación Mexicana de Investigación de Mercado y Opinión Pública), estos niveles de población objetivo se definen de "A" a "E", donde el nivel A es el más alto y el E el más bajo. La población de hogares de Vinte varía de C+ al D, que representa el 83% de la población mexicana (fuente AMAI). La mayoría de esta población objetivo está desatendida en servicios financieros y solo tiene acceso a financiamiento hipotecario a través de entidades gubernamentales, como Infonavit[1] y Fovissste[2]. Por otra parte, Infonavit ofrece tasas más altas a los segmentos poblacionales de mayor sueldo y viceversa; por ejemplo, un empleado que gana 2 salarios mínimos puede conseguir una tasa hipotecaria de aproximadamente 8.00%, mientras que el segmento medio-alto recibe una tasa alrededor de 10.45%

Generalmente, Vinte desarrolla comunidades de ingresos mixtos, en las que los segmentos de menores ingresos se benefician de compartir espacios con los segmentos de mayores ingresos. Vinte considerará que la vivienda de segmento medio-alto cumple con los requerimientos sociales siempre y cuando la comunidad en la que se encuentre incluya también viviendas nuevas o establecidas de segmento social o medio. Si llegase a existir una comunidad con únicamente viviendas de segmento medio-alto, entonces, se aplicarán únicamente los criterios de elegibilidad ambientales.

Todos los proyectos de desarrollo de comunidad de Vinte también deben cumplir los siguientes criterios:

Requisitos Sociales	Requisitos Ambientales
1. Construcción de escuelas dentro de los desarrollos o en un lugar cercano a los mismos; 2. Proximidad a centros médicos; 3. Acceso cerrado a transporte público; 4. Infraestructura de caminos y conectividad; 5. Proximidad a estaciones de policía, y seguridad en los accesos y alrededores; 6. Inclusión de áreas designadas, tales como áreas de juegos, comerciales y verdes; 7. Establecimiento de una Asociación Civil para la organización de los residentes.	1. Uso de ciertos materiales de construcción sustentables; 2. Inclusión de equipo de iluminación eficiente (LED), inodoros eficientes de 4 litros por descarga, máquinas de riego y fregaderos eficientes, calentador de paso eficiente y losa aislante o sistema térmico eficiente; 3. Construcción de infraestructura para el tratamiento de aguas, así como para la recarga de acuíferos mediante pozos y lagunas que recuperen por lo menos el 80% de las aguas pluviales. 4. Viviendas con certificación EDGE o EDGE *Advanced.*

Nota: los criterios pueden variar de acuerdo con las necesidades finales de cada proyecto.

Proceso de Evaluación y Selección de Proyectos.

Una adquisición de tierra estructurada en Vinte generalmente toma aproximadamente 90 días en completarse. El proceso involucra a más de 20 personas y consta de 5 pasos en los que el Comité de Análisis para Adquisición de Reserva Territorial

[1] http://portal.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/infonavit/inicio
[2] https://www.gob.mx/fovissste

("CAART"), compuesto por miembros del equipo ejecutivo de Vinte, así como los equipos de operaciones, finanzas y adquisiciones de tierra (Insumos para la Operación), analiza y aprueba la oportunidad de adquisición:

1. **Descripción de la Zona**: Obtener todos los elementos necesarios para comprender el mercado de la zona y poder medir su potencial. Este paso incluye analizar la ubicación geográfica de la tierra, antecedentes históricos, gobierno, equipamiento actual y futuro (parques industriales, escuelas, centros comerciales, hospitales y otros), proyectos de impacto actuales o futuros (proyectos de inversión de generación de empleo), población y actividad económica.
2. **Análisis de Mercado**: Medir el tamaño del mercado y la demanda y oferta para analizar los productos preliminares, precios y tiempo de absorción. Para tener un análisis completo del mercado, el CAART evalúa las características específicas de la población, realiza estudios de mercado, estudios de preferencia (producto / precios), análisis de competencia y otros estudios.
3. **Análisis Técnico:** Estudiar las características de la tierra, soluciones de infraestructura y normatividad. Este paso incluye la comunicación con las dependencias del gobierno para evaluar los planes de desarrollo actuales, medir las densidades de población, las vialidades actuales y futuras, el suministro de agua y electricidad actual y la situación de tratamiento y los requisitos de autorización de permisos.
4. **Análisis Jurídico**: Evaluar el estado legal de la propiedad y determinar las estrategias de viabilidad y solución.
5. **Análisis Financiero / Plan de Negocios**: Analizar los costos de desarrollo de la tierra y el equipo necesario. Determinar la oferta de mezcla de productos y la viabilidad financiera.

Para seleccionar proyectos, el comité de CAART de Vinte evaluará proyectos potenciales basados en los criterios de elegibilidad y los equilibrará con los objetivos de desarrollo sostenible. Los miembros del comité incluyen a la alta gerencia y ejecutivos de Vinte de las áreas de operaciones, finanzas, adquisiciones de tierras y área comercial.

El comité está formado permanentemente por los siguientes miembros (con posibilidad de agregar otros miembros y áreas de la compañía debido a las necesidades del proyecto):

1. Presidente Ejecutivo
2. Director General
3. Director de Operaciones
4. Director de Producción / Construcción
5. Director de Diseño e Innovación
6. Director de Finanzas
7. Director de Relaciones Institucionales
8. Director de Reserva Territorial y Adquisición de Tierra
9. Director Comercial
10. Coordinador Legal de Reserva de Tierra
11. Director de Planeación de Operaciones
12. Consultor de Estudios de Mercado Externo (si aplica)

13. Otros miembros posibles: Directores Regionales, Gerentes de Unidades de Negocio, Coordinadores de Adquisición de Reserva de Tierra y áreas de Producción, Diseño y Tecnología

El Comité se reúne según sea necesario y al menos una vez al año para:

1- Seleccionar proyectos elegibles siguiendo el proceso de impacto social (criterios de elegibilidad + población objetivo).
2- Determinar los proyectos elegibles y asignar los recursos netos de bonos sustentables
3- Reportar sobre asignación y métricas de impacto social y ambiental basadas en los Principios de Bonos Sustentables 2017

Identificación de Grupos de Interés

A principios del 2020, Vinte llevó a cabo su primer estudio de materialidad. Dentro del estudio, se identifican a los Grupos de Interés o “stakeholders”, así como su percepción conforme al modelo de negocio de Vinte. Los resultados de dicho estudio fueron publicados en su más reciente Reporte Sustentable, donde se detalla la metodología, resultados, los temas materiales y las prioridades de los grupos de interés.

Para el proceso de adquisición de reservas territoriales, Vinte ha desarrollado un método a través de la participación de un comité interdisciplinario. Este ha sido implementado desde la primera adquisición de reserva territorial del grupo hace más de 17 años, conocido como el Comité de Análisis de Adquisición de Reserva Territorial (CAART). Este procedimiento se aplica, sin excepción, en los 6 estados con presencia Vinte y en cualquier evaluación fuera de ellos. Dentro de su alcance, considera la participación informada y labor conjunta, un plan de acción para el reasentamiento, compensación justa y generación de alternativas de ingresos, entre otros elementos en caso de así requerirse, y con base en diferentes estudios tales como: Descripción de la zona, Análisis de mercado, Análisis técnico, Análisis jurídico, Análisis financiero, Estudios de biodiversidad, entre otros.

El modelo de negocio y valor compartido e innovación de Vinte es un modelo que considera la construcción de Comunidades como una aproximación más integral a las necesidades de sus stakeholders. El proceso de priorización de stakeholders considera las necesidades de las familias proveyéndoles de viviendas con infraestructura social tales como áreas verdes, juegos y espacios para realizar deporte. Otro actor importante en el modelo es el gobierno local al que Vinte impacta de manera positiva mediante la construcción y donación de infraestructura de salud y educación, habiendo donado más de 754 aulas de clases, 30 escuelas, 7 clínicas y 101km de caminos; adicionalmente Vinte aporta a la sociedad con viviendas eficientes en el uso de recursos, muchas de las cuelas cuentan con certificación EDGE por los ahorros que generan en uso de energía y materiales. Otro grupo de interés importante del modelo son los bancos que otorgan los préstamos para seguir manteniendo el modelo Vinte, entidades con las que existen excelentes relaciones debido a que las hipotecas de las viviendas Vinte tienen un alto valor colateral basado en la plusvalía que generan, los clientes buscan retener sus activos y cumplir con sus obligaciones

financieras. Finalmente, los accionistas y colaboradores de la compañía que muestra su satisfacción pues verifican que el retorno sobre el patrimonio ha sido en promedio 21% en los últimos diez años y que las ventas se realizan en gran medida por las recomendaciones de los mismos clientes.

Proceso para la mitigación del riesgo ambiental:

Como requisito legal para todos los proyectos nuevos, Vinte está sujeto a la aprobación de la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales ("SEMARNAT"). La aprobación de la SEMARNAT para cualquier proyecto nuevo es un Estudio de Impacto Ambiental (MIA), que incluye requisitos para el suministro de agua, uso de suelo, vertientes, tratamiento de aguas residuales, transporte, vialidades, impacto a ecosistemas, requerimientos de áreas verdes, manejo de residuos sólidos urbanos, residuos peligrosos y emisión de polvos y ruidos.

Además de los requisitos ambientales relacionado a las MIAs, Vinte se compromete a contribuir de maneras adicionales para mejorar el medio ambiente, incluyendo varios de los siguientes en cada desarrollo: Reabsorción de aguas a mantos friáticos a través de lagunas o sistemas absorción pluvial; rescate y reubicación de flora y fauna; sistemas telemétricos para mejorar el uso de energía; proyectos de energía solar; nuevos materiales ecológicos innovados por Vinte; y proyectos especiales como Real Castilla en Tula que está certificado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (“SEDATU") como integrante de una Región Activa Inteligente y Sustentable ("RAIS").

Adicionalmente el Comité es responsable de realizar una supervisión efectiva a fin de que las prácticas comerciales en toda la organización y en la gestión de activos del Programa de Bonos de los ODS sean coherentes con los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Ello incluye aprobar y revisar periódicamente las políticas y prácticas que rigen el respeto de los derechos humanos, la participación significativa (y protección) de los grupos de interés, el establecimiento de los objetivos de impactos en relación a las ODS y los objetivos de impacto estratégico, la recepción y revisión de informes periódicos sobre las prácticas de medición y gestión del Programa de Bonos de los ODS, y la revisión y aprobación de reportes relacionadas con el Programa de Bonos ODS de acuerdo con lo estipulado en el presente Marco de referencia.

Vinte revisa periódicamente sus intenciones y alineamiento con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, y cuando es apropiado, actualiza sus objetivos de impacto estratégico, teniendo en cuenta los avances del sector, los aprendizajes y evaluaciones de su propio desempeño y los cambios en el contexto en el que opera su Programa de Bonos ODS. Vinte utiliza en sus procesos de toma de decisión datos e información de impacto de las ODS específicos para México, de organismos de buena reputación, incluidas las organizaciones gubernamentales y de la sociedad civil, para establecer sus objetivos de impacto estratégico en consonancia con las prioridades identificadas de los ODS y el contexto local.

Administración de los Recursos

Los recursos netos de la Emisión serán monitoreados mediante un proceso interno conforme al cual el balance de dichos recursos y su uso será reportado en forma

trimestral. Asimismo, en lo que son aplicados a los fines aquí descritos, los recursos netos serán invertidos en valores con calificación “AAA”, en valores gubernamentales o en fondos de inversión de renta fija a corto plazo. El CAART estará encargado de la administración de los recursos y elaboración de los reportes señalados en el Marco de Referencia.

Los recursos podrán ser asignados de la siguiente forma:

1- Para financiar nuevos proyectos, incluyendo nuevas fases de proyectos existentes;
2- Para refinanciar proyectos que fueron financiados anteriormente y cumplan con los objetivos y criterios de impacto social (limitado a fases construidas que son parte de una comunidad en construcción a través de nuevas fases, y a no más de 5 años desde su inicio);
3- Para proyectos a ser financiados por otros medios (bancos, bancos de desarrollo) después de la Fecha de Emisión, pero que pueden ser refinanciados con recursos de la Emisión con anterioridad a la Fecha de Vencimiento.

Reportes

Reportes sobre la Asignación de los Recursos:

Vinte publicará de manera anual, en su página de Internet (http://www.vinte.com/), un Reporte de Bono Sustentable, con la siguiente información:

1- Lista de los proyectos financiados con los recursos netos de la Emisión;
2- Montos asignados a cada proyecto elegible financiado con los recursos netos de la Emisión;
3- Monto del saldo de recursos netos no asignados;
4- Elementos de los reportes de impacto conforme a lo que se describe a continuación.

Evaluación de impacto

Vinte cuenta con un sistema de medición de impacto mediante el cual evalúa el logro de los objetivos planteados por el Programa de Bonos ODS y las desviaciones, en caso las hubiera, en relación con los impactos esperados.

Asimismo, Vinte recopila y gestiona eficazmente los datos necesarios para evaluar el impacto del Programa de Bonos de los ODS, considerando aplicación de medidas que permitan asegurar:

- El adecuado almacenamiento de datos sin procesar.
- La verificación de la calidad de los datos.
- Mecanismos de protección de datos tomando en cuenta cuestiones éticas y de privacidad con respecto a la recopilación, el uso y la divulgación de datos.
- Consideración de las cuestiones comerciales para divulgación y uso de datos de acuerdo con la normativa aplicable en el contexto.

Vinte cuenta los equipos, recursos, sistemas y esquemas de responsabilidades necesarios para administrar su Programa de Bonos de los ODS de manera efectiva. Los equipos encargados de la evaluación de impacto del Programa de Bonos se encuentran al tanto de los avances sectoriales en la gestión de impactos, evalúan y extrae información a incorporar en la retroalimentación sistemática para aplicar esos aprendizajes e ideas para mejorar continuamente sus prácticas y desempeño de impacto del Programa de Bonos de ODS.

Reportes de Impacto:

Cuando sea posible, el Reporte de Bono Sustentable incluirá los indicadores de desempeño ambiental y social cualitativos y (si es posible) cuantitativos de los proyectos elegibles. Los indicadores de desempeño podrán cambiar año con año y podrán incluir lo siguiente:

1- Número de viviendas construidas dentro de cada segmento;
2- Número de habitantes que viven en cada comunidad construida;
3- Número de escuelas y parques equipados construidos;
4- Porcentaje de propietarios de viviendas con financiamiento a través de créditos hipotecarios con entidades gubernamentales (tales como Infonavit y Fovissste) vs. bancos.
5- Capacidad de tratamiento de agua a través de la infraestructura construida para tal efecto.

Además de las métricas de impacto, si es posible, como parte del Reporte de Bono Sustentable, Vinte podrá proporcionar estudios de caso sobre proyectos de desarrollo de comunidades sustentables terminados.

Vinte sigue un proceso predefinido para llevar a cabo las medidas apropiadas cuando sus evaluaciones de impacto indiquen que no alcanzará el impacto esperado o identificado previamente, entre estas medidas se encuentra la comunicación apropiada a sus grupos de interés (inversionistas, clientes, etc.) sobre las razones por las cuales no se alcanzó el impacto esperado.

Los proyectos seleccionados que hayan sido reasignados o interrumpidos (incluyendo porque no estaban cumpliendo sus objetivos) seguirán siendo incluidos en la referencia de los inversionistas y otras Partes Interesadas para promover la integridad del impacto y la transparencia.

Vinte tiene en cuenta el impacto inmediato y sostenido en las partes interesadas (por ejemplo, influyendo en el calendario y/o el curso de acción) al cambiar su estrategia con respecto a las actividades calificadas actuales o anteriores (por ejemplo, salir de esas actividades).

Apéndice I: Métricas, objetivos e indicadores asociados a las ODS

No.	ODS	Indicador / KPI	Objetivo Inicial Vinte 20X SDG	Objetivo Inicial Vinte 23X SDG	Unidades	Plazo
1	4	# de aulas construidas.	14	29	Aulas	Emisión
2	4	# Alumnos que asisten a clases en aulas construidas por Vinte.	492	1,041	Alumnos	Emisión
3	5	% de trabajadoras mujeres en puestos de liderazgo.	>20%	>20%	%	Anual
4	5	Ratio salarial promedio entre mujeres y hombres de los empleados de Vinte.	>0.8	>0.8	Razón	Anual
5	6	# de hectáreas impactadas por los sistemas de agua pluvial instalado.	29.4	57.1	Hectáreas	Emisión
6	6	# de Litros/ segundo de capacidad de infraestructura de tratamiento de agua a construir.	13.9	76.4	Capacidad Ltr/Seg	Emisión
7	6	# de hogares beneficiados por el sistema de tratamiento de agua instalado.	2,947	4,849	Viviendas	Emisión
8	6	M3 de agua tratada por año.	438,184	2,408,643	M3	Emisión
9	6	M3 de agua ahorrada anualmente a través de casas Vinte con certificación EDGE.	124,356	156,666	M3	Emisión
10	6	# de personas con acceso a sistemas de agua eficiente (Viviendas Vinte).	4,601	8,688	Personas	Emisión
11	7	% de ahorro de energía a través de casas Vinte con certificación EDGE.	20%	20%	%	Por vivienda
12	7	Tn de CO2 ahorradas anualmente por casas Vinte con certificación EDGE	1,224	2,413	Toneladas CO2 anuales	Emisión
13	8	% de empleados con condiciones de trabajo justas y decentes.	100%	100%	%	Anual

No.	ODS	Indicador / KPI	Objetivo Vinte 20X SDG	Objetivo Inicial Vinte 23X SDG	Unidades	Plazo
14	8	% del total de trabajadores de obra cubiertos por convenios colectivos.	90%	90%	%	Anual
15	8	Desglose de los beneficios proporcionados a los empleados de tiempo completo, y el desglose de los beneficios proporcionados a los trabajadores de obra.	Beneficios de acuerdo con la regulación.	Beneficios de acuerdo con la regulación.	N/A	Anual
16	8	# de horas promedio de capacitación por año por empleado.	Promedio de 10 horas de formación / empleado	Promedio de 10 horas de formación / empleado	Horas Promedio	Anual
17	8	# de plazas de la construcción creadas a través de los proyectos de vivienda Vinte.	497	1,044	Plazas laborales	Emisión
18	8	$ MXN Impacto económico por las plazas de la construcción creados.	$35,101,433	$110,014,609	MXN	Emisión
19	10	Distribución de viviendas por segmentos interés social e interés medio.	Al menos el 40% del total de viviendas escrituradas, pero no menos de 1.913 viviendas totales	Al menos el 40% del total de viviendas escrituradas, pero no menos de 10,500 viviendas totales	% o Viviendas	Emisión
20	11	m2 de espacio verde construido (parques equipados).	4,592	38,704	M2	Emisión
21	11	# de KMs de infraestructura vial construida.	2.8	12.4	KMs	Emisión
22	11	$ monto invertido en infraestructura vial.	$26,614,000	$53,323,844	MXN	Emisión
23	11	$ monto invertido en urbanización e infraestructura comunitaria sostenible, incluida la infraestructura eléctrica (instalación subterránea, rayos, agua, alcantarillado, PTAR, escuelas, salud, etc.).	$143,503,000	$353,654,417	MXN	Emisión
24	11	# total de casas construidas por Vinte con certificadas Edge.	1,913	3,713	Viviendas	Emisión
25	12	# Promedio de casas construidas anualmente con certificación EDGE.	273	714	Viviendas	Anual
26	12	GJ de energía ahorrada en materiales.	382,633	742,560	GJ	Emisión

Apéndice II: Objetivos y targets ODS

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[3]	Metas del ODS		GBP/SBP Project Category	Examples of Eligible Assets
Objetivo 4: Educación de calidad Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	B	Meta 4.a: Construir y adecuar instalaciones educativas que tengan en cuenta las necesidades de los niños y las personas con discapacidad y las diferencias de género, y que ofrezcan entornos de aprendizaje seguros, no violentos, inclusivos y eficaces para todos		Acceso a servicios esenciales	Los proyectos de desarrollo comunitario de Vinte están cerca de servicios esenciales, incluyendo escuelas, hospitales, infraestructura básica asequible como agua potable, alcantarillas, saneamiento y transporte público.
Objetivo 5. Equidad de género Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas	B	Perspectiva interna	Meta 5.1: Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas en todo el mundo Meta 5.5: Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública	Avance socioeconómico y empoderamiento	Promoción de empleadas mujeres en puestos de liderazgo en Vinte. Iniciativas que contribuyan a la reducción de la brecha de ingresos entre las mujeres y el hombre entre los empleados de Vinte.

[3] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[4]	Metas del ODS		GBP/SBP Project Category	Examples of Eligible Assets
Objetivo 6: Agua limpia y saneamiento Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	C	Meta 6.4: De aquí a 2030, aumentar considerablemente el uso eficiente de los recursos hídricos en todos los sectores y asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua dulce para hacer frente a la escasez de agua y reducir considerablemente el número de personas que sufren falta de agua		Infraestructura básica asequible	Los proyectos de desarrollo comunitario de Vinte incluyen plantas de tratamiento y sistemas de recolección de aguas de inundación que apoyan los acuíferos naturales.
Objetivo 7. Energía asequible y no contaminante Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna	C	Meta 7.3: De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.		Eficiencia energética.	Los proyectos de desarrollo comunitario de Vinte incluyen tecnologías de energía alternativa con el objetivo de reducir las emisiones de CO2 y ofrecer un hogar con menores costos operativos y más amigable con la atmósfera.
Objetivo 8. Trabajo decente y crecimiento económico Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos	B	Perspectiva interna/ externa	Meta 8.5: De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor	Generación de empleo Avance socioeconómico y empoderamiento	'Proyectos inmobiliarios de Vinte que proporcionan un empleo decente a los trabajadores administrativos y empleados in situ

[4] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[5]	Metas del ODS	GBP/SBP Project Category	Examples of Eligible Assets
Objetivo 10. Reducción de las desigualdades Reducir la desigualdad en y entre los países	B	lMeta 10.2: De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición	Avance socioeconómico y empoderamiento Acceso a servicios esenciales	Los proyectos inmobiliarios de Vinte que financian comunidades de ingresos mixtos tienen el potencial de conducir a beneficios sociales positivos significativos dentro de México al prevenir el aislamiento social y apoyar la movilidad ascendente para las poblaciones de bajos ingresos
Objetivo 11: Ciudades y comunidades resilientes Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles	C	Meta 11.7: De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad Meta 11.c: Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales	Gestión ambientalmente sostenible de los recursos naturales vivos y el uso de la tierra /Edificios verdes Energías renovables/ Vivienda asequible Infraestructura básica asequible	Los proyectos de desarrollo comunitario de Vinte proporcionan capacidades de resiliencia al cambio climático de la vivienda (lluvias asumidas en diseños, etc.) Desarrollo comunitario inclusivo, seguro y fuerte Los proyectos inmobiliarios de Vinte que financian comunidades de ingresos mixtos tienen el potencial de conducir a beneficios sociales positivos significativos dentro de México al prevenir el aislamiento social y apoyar la movilidad ascendente para las poblaciones de bajos ingresos

[5] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[6]	Metas del ODS	GBP/SBP Project Category	Examples of Eligible Assets
Objetivo 12. Producción y consumo responsable Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	C	Meta 12.2: De aquí a 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales	Gestión ambientalmente sostenible de los recursos naturales vivos y el uso de la tierra Gestión Sostenible del Agua y las Aguas	Proyectos de desarrollo comunitario de Vinte que promueven la protección del medio ambiente a través de un uso más eficiente de los recursos naturales

[6] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).

Apéndice III: Indicadores de impacto

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[7]	Métricas de impacto indicativo (no exhaustivas)	
Objetivo 4: Educación de calidad Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos	B	1. # alumnos que asisten a clases en aulas construidas por Vinte. 2. # de aulas construidas.	
Objetivo 5. Equidad de género Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas	B	Perspectiva interna/ impacto interno	1. % trabajadoras mujeres en puestos de liderazgo. 2. Ratio salarial medio entre mujeres y hombres de los empleados de Vinte
Objetivo 6: Agua limpia y saneamiento Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos	C	1. # de hectáreas impactadas por los sistemas de agua pluvial instalado. 2. # de Litros/ segundo de capacidad de infraestructura de tratamiento de agua a construir. 3. # de hogares beneficiados por el sistema de tratamiento de agua instalado. 4. M3 de agua tratada por año. 5. M3 de agua ahorrada anualmente a través de casas Vinte con certificación EDGE. 6. # de personas con acceso a sistemas de agua eficiente (Familias Vinte).	
Objetivo 7. Energía asequible y no contaminante Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna	C	1. % de ahorro de energía a través de casas Vinte con certificación EDGE. 2. Tn de CO2 ahorradas anualmente por casas Vinte con certificación EDGE	

[7] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).

ODS	Clasificaciones de impacto ABC[8]	Métricas de impacto indicativo (no exhaustivas)	
Objetivo 8. Trabajo decente y crecimiento económico Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos	B	Perspectiva interna	1. % de empleados con condiciones de trabajo justas y decentes. 2. % del total de trabajadores de obra cubiertos por convenios colectivos. 3. Desglose de los beneficios proporcionados a los empleados, y el desglose de los beneficios proporcionados a los trabajadores de obra. 4. # de horas promedio de capacitación por año por empleado.
		Perspectiva externa	1. # plazas temporales de la construcción locales creadas a través de los proyectos de vivienda Vinte. 2. $ MXN Impacto económico por las plazas de la construcción creados.
Objetivo 10. Reducción de las desigualdades Reducir la desigualdad en y entre los países	B	1. Distribución de viviendas por segmentos de interés social e interés medio.	
Objetivo 11: Ciudades y comunidades resilientes Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles	C	1. m2 de espacio verde construido (parques equipados). 2. # de KMs de infraestructura vial construida y donada. 3. $ monto invertido en infraestructura vial. 4. $ monto invertido en urbanización e infraestructura comunitaria sostenible, incluida la infraestructura eléctrica (instalación subterránea, rayos, agua, alcantarillado, PTAR, escuelas, salud, etc.). 5. # total de casas construidas por Vinte con certificadas Edge.	
Objetivo 12. Producción y consumo responsable Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles	C	1. # Promedio de casas construidas anualmente con certificación EDGE. 2. GJ de energía ahorrada en materiales.	

[8] SDG Impact Standard. Clasificaciones de impacto ABC. El impacto total de un activo o actividad es la combinación de sus impactos en las personas y el planeta, que pueden evaluarse como "Actuar para evitar daños", "beneficiar a las partes interesadas" o "contribuir a las soluciones". Las Clasificaciones de Impacto de ABC se han adaptado para estas Normas para aclarar mejor las diferencias entre el acto para evitar daños, beneficiar a las partes interesadas y contribuir a soluciones en el contexto de los ODS. Clasificación B: Beneficiar a las partes interesadas en relación con los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generan diversos efectos en los resultados positivos para las personas y el planeta). Clasificación C: Contribuir a soluciones para alcanzar los ODS (actividades que no sólo se espera que actúen para evitar daños, sino que también generen uno o más efectos significativos en los resultados positivos para las personas y el planeta desatendidos y estén vinculadas a las prioridades identificadas de los ODS en su contexto específico).