EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 01/12/2023

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Vinte coloca bono sustentable por 1,500 millones de pesos en BIVA, con vencimiento en el 2028
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 01 de diciembre del 2023 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa que el día de ayer concluyó exitosamente el proceso de construcción de libro relacionado con la colocación de un Bono Sustentable (verde y de alto impacto social) por un monto total de $1,500 millones de pesos, de largo plazo, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA).

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc. Además, el Marco de Referencia está alineado a los estándares para Bonos ODS del SDG Impact del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), verificado por Pacific Corporate Sustainability (PCS), empresa del Grupo Pacific Credit Rating (PCR).

La emisión contó con BID Invest como inversionista ancla, quien ha impulsado a Vinte como socio estratégico desde el 2012, lo que evidencia el fuerte interés de inversionistas de impacto internacional, e implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios de bienestar compartido (“Shared Value Business Model”) de Vinte.

La colocación constituye el quinto Bono Sustentable y onceavo Bono en total emitido por Vinte en los últimos 12 años, y cuenta con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: ‘VINTE 23X’ (SDG)
- Monto de $1,500 millones de pesos, con vencimiento a 5.0 años, a una tasa variable de TIIE 28 + 250pbs
- La emisión cuenta con calificación crediticia de AA- por HR Ratings y Verum, misma que la calificación corporativa de Vinte con perspectiva estable por ambas calificadoras

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 20 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 56 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inicio? su estrategia digital desde 2017 enfocada en Proptech con más de 5,000 viviendas comercializadas a través

de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 31 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS
La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO): gonzalo.pizzuto@vinte.com
Para más información: https://vinte.com

Documento adjunto

Vinte coloca bono sustentable por 1,500 millones de pesos en BIVA, con vencimiento en el 2028

Cd. de México, México, 01 de diciembre del 2023 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa que el día de ayer concluyó exitosamente el proceso de construcción de libro relacionado con la colocación de un Bono Sustentable (verde y de alto impacto social) por un monto total de $1,500 millones de pesos, de largo plazo, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA).

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc. Además, el Marco de Referencia está alineado a los estándares para Bonos ODS del SDG Impact del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), verificado por Pacific Corporate Sustainability (PCS), empresa del Grupo Pacific Credit Rating (PCR).

La emisión contó con BID Invest como inversionista ancla, quien ha impulsado a Vinte como socio estratégico desde el 2012, lo que evidencia el fuerte interés de inversionistas de impacto internacional, e implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios de bienestar compartido (“*Shared Value Business Model*”) de Vinte.

La colocación constituye el quinto Bono Sustentable y onceavo Bono en total emitido por Vinte en los últimos 12 años, y cuenta con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: ‘VINTE 23X’ (SDG)
- Monto de $1,500 millones de pesos, con vencimiento a 5.0 años, a una tasa variable de TIIE 28 + 250pbs
- La emisión cuenta con calificación crediticia de AA- por HR Ratings y Verum, misma que la calificación corporativa de Vinte con perspectiva estable por ambas calificadoras

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 20 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 56 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte inició su estrategia digital desde 2017 enfocada en *Proptech* con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 36% del total de ventas en los últimos 12 meses. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 31 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Para más información: https://vinte.com

Tel: +52 (55) 5010 7360
Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com