



Informe del Consejo de Administración de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 27 de abril de 2023, sobre la Política de Compra y/o Colocación de Acciones Propias y el Monto a Destinarse para el Plan de Recompra de Acciones para el Ejercicio 2023

**H. Asamblea General Ordinaria de Accionistas
Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.**

Presente.-

De conformidad con lo previsto en el artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores (la “LMV”), y al Plan de Recompra de Acciones aprobado por los accionistas de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (la “Sociedad”) mediante resoluciones adoptadas por los accionistas de la Sociedad en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022, me permito presentar a ustedes (i) el informe sobre las políticas y acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con la compra y colocación de acciones propias; (ii) informe sobre los procesos y operaciones de compra y colocación de acciones propias, y (iii) el monto a destinarse a la compras de acciones propias para el ejercicio 2023:

- (i) En apego a las disposiciones legales aplicables, el Consejo de Administración aprobó en la sesión celebrada el 20 de octubre de 2016, la Política de Adquisición y Colocación de Acciones de la Sociedad, así como los montos máximos y limitaciones para utilizar el Fondo de Recompra de Acciones de la Sociedad y designar a los delegados especiales y personas responsables de la adquisición y colocación de acciones de la Sociedad.


En dicha sesión del Consejo de Administración, la totalidad de los miembros del Consejo de Administración aprobaron (i) el contenido de la Política de Adquisición y Colocación de Acciones Propias; (ii) autorizar el uso de hasta la totalidad del monto aprobado por los accionistas de la Sociedad, el cual asciende a \$100,000,000.00 (Cien millones de Pesos 00/100 M.N.); (iii) designar a los delegados especiales y personas responsables de la adquisición y/o colocación de acciones propias, e (iv) instruir a los delegados especiales y responsables de la adquisición y/o colocación de acciones propias, realicen, ya sea conjunta o separadamente, todas las acciones y operaciones necesarias para la adquisición y/o colocación de las Acciones de la Sociedad.

- (ii) En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2019, los accionistas de la Sociedad aprobaron destinar un monto de hasta \$200,000,000.00 (Doscientos millones de Pesos 00/100 M.N.) al Fondo de Recompra de Acciones de la Sociedad, en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción IV de la LMV. para el ejercicio social 2019.
- (iii) En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de mayo de 2020, los accionistas de la Sociedad aprobaron destinar nuevamente un monto de hasta \$200,000,000.00 (Doscientos millones de Pesos 00/100 M.N.) al Fondo de Recompra de

Acciones de la Sociedad, en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción IV de la LMV. para el ejercicio social 2020.

- (iv) En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2021, los accionistas de la Sociedad aprobaron destinar nuevamente un monto de hasta \$200,000,000.00 (Doscientos millones de Pesos 00/100 M.N.) al Fondo de Recompra de Acciones de la Sociedad, en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción IV de la LMV. para el ejercicio social 2021.
- (v) En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022, los accionistas de la Sociedad aprobaron destinar nuevamente un monto de hasta \$200,000,000.00 (Doscientos millones de Pesos 00/100 M.N.) al Fondo de Recompra de Acciones de la Sociedad, en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción IV de la LMV. para el ejercicio social 2022.
- (vi) La Sociedad opera activamente el Fondo de Recompra de Acciones y cuenta con un saldo de 4,171,431 acciones a la fecha de la presente. Asimismo, durante el periodo comprendido entre el inicio del ejercicio 2022 y la fecha de la presente, la Sociedad adquirió 523,055 acciones recompradas y colocó 13,745 acciones propias en circulación durante el mismo periodo.
- (vii) El Consejo de Administración recomienda a los accionistas de la Sociedad que aprueben y destinen para el Fondo de Recompra de Acciones de la Sociedad, en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción IV de la LMV, la cantidad de hasta \$200,000,000.00 (Doscientos millones de Pesos 00/100 M.N.) para el ejercicio social 2023, y que, en caso de que dicho monto no se agote durante dicho ejercicio, pueda ser utilizado durante el periodo comprendido entre el inicio del siguiente ejercicio y la fecha de aprobación por parte de esa la asamblea de accionistas del mismo para el ejercicio social 2024, en el entendido de que la sumatoria de los recursos que puedan destinarse a ese fin, en ningún caso podrá exceder el saldo total de las utilidades netas de la Sociedad, incluyendo las utilidades retenidas.

Atentamente,
27 de abril de 2023
Por el Consejo de Administración


Arq. Sergio Leal Aguirre
Presidente del Consejo de Administración de
Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.

Lic. Luis Octavio Núñez Orellana
Secretario no miembro del Consejo de
Administración de Vinte Viviendas Integrales,
S.A.B. de C.V.