Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2022-06-20
Razón Social	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Asunto

Vinte anuncia la amortización anticipada total de los certificados bursátiles VINTE 19X.

Evento relevante

Cd. de México, México, 20 de junio del 2022 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa a los tenedores de los certificados bursátiles de largo plazo identificados con la clave de pizarra “VINTE 19X”, emitidos el 10 de junio de 2019 (los “Certificados Bursátiles”), que, conforme a lo establecido en el apartado “18. Amortización anticipada voluntaria” del título que ampara los Certificados Bursátiles, el próximo 29 de junio 2022 llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles, para lo cual se realizarán los pagos siguientes:

- El importe de $292,990,000.00 (doscientos noventa y dos millones novecientos noventa mil Pesos 00/100 M.N.), correspondiente al monto total de principal.
- El importe de $1,782,030.29 (un millón setecientos ochenta y dos mil treinta Pesos 29/100 M.N.), correspondiente a los intereses devengados por el periodo de 23 (veintitrés) días comprendido entre el 6 de junio de 2022 y el 29 de junio de 2022 aplicable al periodo de intereses número 40 (cuarenta).

Los tenedores de los Certificados Bursátiles recibirán los pagos correspondientes mediante transferencia electrónica de fondos, a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

Con la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles, se logra mejorar el perfil de vencimientos de la deuda de Vinte, derivado de la generación de flujo de efectivo de la operación positivo durante el 2021.

Cabe mencionar que esta amortización anticipada solo se refiere a “VINTE 19X” y no a “VINTE 19-2X", pues esta última tiene una amortización que va con el perfil de largo plazo de maduración de la deuda de la Compañía.

SOBRE VINTE

VINTE es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 19 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 50 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. VINTE inicio? su estrategia digital desde 2017 enfocada en Proptech con más de 5,000 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 39% del total de ventas en los últimos 12 meses. VINTE cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 29 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

CFO: domingo.valdes@vinte.com

Finanzas: gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com