Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2022-01-16
Razón Social	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Asunto

Vinte informa sobre resultados preliminares relevantes del cuarto trimestre del 2021

Evento relevante

Cd. de México, México, 16 de enero del 2022 – Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (“VINTE”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista sobre algunos resultados preliminares del cuarto trimestre y anuales del 2021. Dichas cifras serían actualizadas por las definitivas posteriormente con la publicación de cifras financieras en la BMV y CNBV.

Sobre el cuarto trimestre del 2021, estimamos:

- Nivel de ingresos récord para un trimestre en la historia de la Compañía.
- Crecimiento de casi un 30% comparado con el cuarto trimestre del 2020.
- El EBITDA estaría creciendo a un ritmo similar a los ingresos.
- La deuda neta disminuyó 253 millones de pesos en el trimestre derivado del alto flujo operativo positivo generado en el trimestre.
- 843 millones de pesos en caja e inversiones temporales.

Sobre las cifras anuales del 2021, estimamos:

- Cifras en línea con plan de negocio, creciendo más de un 13% y generando así un nivel de ingresos récord histórico para la Compañía (y un crecimiento mayor al 10% que los ingresos de 2019).
- Haber generado un flujo operativo positivo en el año, con lo cual acumularíamos dos años consecutivos con flujos positivos (2020 ha sido a la fecha el año récord en generación de flujo operativo para la Compañía).

- Un nivel de apalancamiento por debajo de 2.85x deuda neta a EBITDA, derivado del crecimiento en EBITDA.
- Cerca del 40% de las ventas de viviendas se realizaron a través de la plataforma digital / Proptech de Vinte.

SOBRE VINTE

VINTE es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 18 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 50 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. VINTE inició su estrategia digital desde 2017 enfocada en Proptech con más de 4,600 viviendas comercializadas a través de medios digitales y el 39% del total de ventas en los últimos 12 meses. VINTE cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 29 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Tel: +52 (55) 5010 7360

CFO: domingo.valdes@vinte.com

Finanzas: gonzalo.pizzuto@vinte.com

Para más información: https://vinte.com