


Clave de Cotización: VINTE

Fecha Evento: 2020-11-04

Evento Relevante

Clave Cotización	VINTE
Fecha	2020-11-04
Razón Social	Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Asunto

Vinte coloca su décimo bono a largo plazo en la BMV, con vencimiento en el 2027

Evento relevante

Cd. de México, México, 04 de noviembre de 2020 – Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el día de hoy concluyó exitosamente la colocación de un Bono Sustentable (verde y de alto impacto social) por un total de \$400 millones de pesos, de largo plazo, en la Bolsa Mexicana de Valores.

Los recursos netos de la emisión serán destinados en un 100% para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc y cuenta con la calificación más alta sustentable de XB1+ por HR Ratings. Además, es el primer bono corporativo a nivel de América Latina y el Caribe alineado a los estándares para Bonos ODS del SDG Impact del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), verificado por Pacific Corporate Sustainability (PCS), empresa del Grupo Pacific Credit Rating (PCR).

La emisión contó, principalmente, con apetito de inversión de impacto de Europa e implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios de bienestar compartido (“Shared Value Business Model”) de Vinte.

La colocación consta del cuarto Bono Sustentable y décimo Bono en total emitido por Vinte en los últimos 10 años, y cuenta con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: VINTE 20X.
- Monto de \$400 millones de pesos, con vencimiento a 7.0 años, a una tasa variable de TIIIE 28 + 250pbs.

Clave de Cotizacion: VINTE

Fecha Evento: 2020-11-04

Evento Relevante

- La emisión cuenta con calificación crediticia de A+ por HR Ratings y Verum, misma que la calificación corporativa de Vinte con perspectiva estable por ambas calificadoras.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 17 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 44 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 28 años de experiencia en el sector vivienda en México.

Para más información: <https://vinte.com>

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Teléfono: +52 (55) 5010 7360

CFO: domingo.valdes@vinte.com

Finanzas: gonzalo.pizzuto@vinte.com

Página Web: <https://vinte.com>
