

Clave Cotización

VINTE

Fecha

2019-06-05

Razón Social

Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.

Lugar

Ciudad de México

Asunto

Vinte anuncia la exitosa colocación de dos Bonos Sustentables

Documento adjunto



Tipo de evento relevante

Otros eventos relevantes

Evento relevante

Cd. de México, México, 5 de junio de 2019 – Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el día de hoy, día mundial del Medio Ambiente, concluyó exitosamente la colocación de deuda sustentable (verde y de alto impacto social) por un total de \$700 millones de pesos de largo plazo en la Bolsa Mexicana de Valores. La colocación consta del segundo y tercer Bono Sustentable emitido con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: VINTE 19X, por un monto de \$293 millones de pesos, con vencimiento a 3.7 años, a una tasa variable de TIIE 28 + 228 pbs.
- Clave de Pizarra: VINTE 19-2X, por un monto de \$407 millones de pesos, con vencimiento a 7.0 años, a una tasa fija de 10.00% anual.

Ambas emisiones cuentan con calificación crediticia de A+ por HR Ratings y Verum. Las emisiones fueron impulsadas por inversionistas tales como banca de desarrollo mexicana y europea, fondos de deuda y banca patrimonial (retail), lo cual muestra un creciente compromiso en inversiones responsables.

La Emisión es la octava y novena colocación de deuda de Vinte en la Bolsa Mexicana de Valores. Los recursos netos de la Emisión serán utilizados para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics y ambos bonos cuentan con la calificación más alta sustentable de XB1+ por HR Ratings. La Emisión implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios flexible y sustentable de Vinte.

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de 16 años a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 38 mil viviendas en cinco estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 27 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Contacto:

T. +52 (55) 5010 7360

Domingo Valdés, CFO: domingo.valdes@vinte.com

Gonzalo Pizzuto, Finanzas: gonzalo.pizzuto@vinte.com

www.vinte.com

Documento adjunto

Vinte anuncia la exitosa colocación de dos Bonos Sustentables

Cd. de México, México, 5 de junio de 2019 – Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa que el día de hoy, día mundial del Medio Ambiente, concluyó exitosamente la colocación de deuda sustentable (verde y de alto impacto social) por un total de \$700 millones de pesos de largo plazo en la Bolsa Mexicana de Valores. La colocación consta del segundo y tercer Bono Sustentable emitido con las siguientes características:

- Clave de Pizarra: VINTE 19X, por un monto de \$293 millones de pesos, con vencimiento a 3.7 años, a una tasa variable de TIIE 28 + 228 pbs.
- Clave de Pizarra: VINTE 19-2X, por un monto de \$407 millones de pesos, con vencimiento a 7.0 años, a una tasa fija de 10.00% anual.

Ambas emisiones cuentan con calificación crediticia de A+ por HR Ratings y Verum. Las emisiones fueron impulsadas por inversionistas tales como banca de desarrollo mexicana y europea, fondos de deuda y banca patrimonial (retail), lo cual muestra un creciente compromiso en inversiones responsables.

La Emisión es la octava y novena colocación de deuda de Vinte en la Bolsa Mexicana de Valores. Los recursos netos de la Emisión serán utilizados para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics y ambos bonos cuentan con la calificación más alta sustentable de XB1+ por HR Ratings. La Emisión implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios flexible y sustentable de Vinte.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de 16 años a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 38 mil viviendas en cinco estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 27 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Contacto:

T. +52 (55) 5010 7360

Domingo Valdés, CFO: domingo.valdes@vinte.com

Gonzalo Pizzuto, Finanzas: gonzalo.pizzuto@vinte.com

www.vinte.com