

## Eventos Relevantes



FECHA: 29/08/2018

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VINTE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

Vinte anuncia la colocación del primer Bono Sustentable del sector vivienda en América Latina por \$800 millones de pesos

### EVENTO RELEVANTE

Cd. de México, México, 29 de agosto de 2018 - Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que concluyó exitosamente la colocación de un total de \$800 millones de pesos en deuda de largo plazo en la Bolsa Mexicana de Valores. La emisión consta del primer Bono Sustentable del sector vivienda en América Latina con clave de pizarra VINTE 18X (la "Emisión"), por un monto de \$800 millones de pesos, con vencimiento a 7 años, a una tasa fija de 9.83% y con calificación crediticia de AA+ en escala local por las agencias calificadoras HR Ratings y Verum. La emisión obtuvo una sobredemanda del 50%, impulsada por inversionistas institucionales, incluyendo afores, banca de desarrollo, aseguradoras, fondos de deuda y banca privada, mostrando un creciente compromiso en inversiones responsables, impulsado por la declaración de inversionistas a favor del financiamiento de bonos verdes en México propuesta por el Consejo Consultivo de Finanzas Climáticas (CCFC), Climate Bonds Initiative y MéxiCO2.

La Emisión es la séptima colocación de deuda de Vinte en la Bolsa Mexicana de Valores, sin embargo, es la primera denominada como Bono Sustentable. Los recursos netos de la Emisión serán utilizados para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social) por parte de Vinte en México, en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibimos la Opinión Favorable por parte de Sustainalytics. La Emisión implica un paso importante en la estrategia de financiamiento de Vinte y confianza de los inversionistas en el modelo de negocios flexible y sustentable de Vinte.

### SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de 15 años a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 35 mil viviendas en cinco estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 26 años de experiencia en el sector vivienda en México.

### EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

### Contactos:

Teléfonos: +52 (55) 9171-2008

Domingo Valdés: [domingo.valdes@vinte.com](mailto:domingo.valdes@vinte.com)

Gonzalo Pizzuto: [gonzalo.pizzuto@vinte.com](mailto:gonzalo.pizzuto@vinte.com)