



México, D.F., a 21 de febrero del 2018.

## **CRECE VINTE 36% EN INGRESOS DURANTE EL 4° TRIMESTRE DEL 2017**

Vinte reportó en el cuarto trimestre del 2017, **ingresos** por \$1,084 millones de pesos, una fuerte alza de **36%**, con respecto al mismo periodo de un año antes.

Este resultado fue producto de la expansión del mercado y el inicio de nuevos proyectos, donde el precio promedio subió de \$648,000 a \$751,000.

“Adicional, nos preparamos para tiempos de alta volatilidad, en junio del 2017 Vinte emitió deuda a 5 y 10 años, a tasas muy competitivas, fortaleciendo nuestro fondeo diversificado”, destacó Sergio Leal Aguirre, presidente del Consejo y Director General.

La **utilidad neta** creció **43%** y fue de \$178 millones de pesos.

De octubre a diciembre, el **EBITDA** se incrementó un **33%** y fue igual a \$280 millones de pesos. El apalancamiento se ubicó en 1.75 veces relativo a EBIDTA, siendo una deuda muy sana.

En 2017, Inmobiliaria Vinte reportó ingresos de \$3,123 millones de pesos, un crecimiento del 13% con respecto a un año antes.

El EBITDA se incrementó un 14% y fue igual a \$717 millones de pesos.

La utilidad neta fue de \$439 millones de pesos, un crecimiento del 19%, y un ROE del 18.1% de enero a diciembre del año pasado.

“Para 2018, se pronosticó un crecimiento a doble dígito en ingresos y EBIDTA; un crecimiento anticipado de alrededor del 15% en utilidad neta y un ROE aproximado de 19%, replicando el modelo de negocio flexible para el desarrollo de vivienda social, media y residencial”, finalizó Leal Aguirre.

Este año, Vinte abrirá un nuevo proyecto del segmento medio en Monterrey y uno más de vivienda turística en Quintana Roo.