

VINTE COLOCA \$500 MDP A LARGO PLAZO EN LA BMV

- ✓ Gracias a la confianza de los inversionistas en el modelo de negocios de Vinte la emisión alcanzó un plazo de 10 años con una sobredemanda total de 2.15 veces

Ciudad de México a 28 de junio de 2017- Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (BMV:VINTE) ("la Compañía" o "Vinte") anuncia que concluyó exitosamente la colocación de un total de \$500 millones de pesos en deuda de largo plazo en la Bolsa Mexicana de Valores mediante dos emisiones de Certificados Bursátiles con plazos de 5 y 10 años. Con un objetivo original de colocación de \$300 millones de pesos Vinte obtuvo una sobredemanda de 2.15 veces lo que le permitió colocar \$315 millones de pesos a cinco años y \$185 millones de pesos a 10 años, siendo esto muestra de la confianza del mercado en el modelo de negocio diferenciado de Vinte. De esta forma, la Compañía amplía la diversificación de su fondeo y confirma su estrategia de ser un emisor recurrente en el mercado bursátil mexicano.

Los Certificados Bursátiles emitidos con clave de cotización Vinte17 y Vinte17-2 tienen un plazo de 5 y 10 años respectivamente, y pagarán el primero una tasa de interés variable igual a TIIE+2.30% y el segundo una tasa fija del 9.70%. Cuentan con una calificación crediticia de 'A+' por parte de Verum y HR Ratings. Cabe destacar que esta última institución mejoró recientemente la calificación corporativa de Vinte como resultado de un incremento de más del 40% en el capital contable luego de la oferta pública inicial de la Compañía. La totalidad de los recursos obtenidos serán destinados al refinanciamiento de pasivos, ampliando así la maduración promedio de la deuda y reduciendo los costos de financiamiento de la Compañía. El intermediario colocador único fue Actinver Casa de Bolsa. Al respecto, Domingo Valdés, Director de Finanzas de Vinte aseguró: "Con estas dos emisiones quirografarias de deuda logramos continuidad en el enfoque de largo plazo de la Compañía, reducimos los costos de financiamiento e incrementamos la gama de inversionistas que confían en Vinte y en su modelo de negocios diversificado".

[SOBRE VINTE](#)

Vinte es una inmobiliaria mexicana verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de una década a desarrollar conjuntos habitacionales para familias de ingreso medio, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 26 mil

viviendas en cinco estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 25 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Contacto:

Alfredo Nava Escárcega

alfredo.nava@vinte.com

+52 (55) 9171-1528