

VINTE REPORTA CRECIMIENTO DE 14.0% EN UTILIDAD NETA Y EBITDA DE PS.627 MILLONES EN EL 2016

Cd. de México, México, 27 de febrero de 2017 – Vinte Viviendas Integrales anunció el día de hoy sus resultados por el cuarto trimestre y ejercicio completo 2016, reportando crecimientos anuales en el 4T16 de: 7.3% en ingresos; y, 12.9% en utilidad neta. Por su parte, el EBITDA se mantuvo en línea contra el 4T15, debido a una alta base de comparación y al registro de efectos no-recurrentes.

Con el impulsó del último trimestre del año, durante el ejercicio 2016, Vinte alcanzó crecimientos de: 7.1% en ingresos; 7.9% en EBITDA (aún con el registro de efectos no-recurrentes); y, 14.0% en utilidad neta. De igual manera, continuó avanzando en el fortalecimiento de sus segmentos de vivienda media y residencial, que aumentaron conjuntamente su participación en ingresos de vivienda en 590 pbs., alcanzando un 68.6% de los mismos, lo que impulsó un crecimiento de Ps.28 mil en el precio promedio (+12.6%).

En el frente de inversión, los recursos obtenidos durante la OPI fueron invertidos al 100%, donde: i) un 50% fue empleado para el desarrollo de nuevos proyectos; y, ii) el 50% restante en el pago de créditos revolventes, que serán dispuestos durante 2017 para nuevas inversiones. De estos recursos, primeramente, esperamos obtener rendimientos competitivos de nuestras inversiones, así como operar con un costo de financiamiento eficiente durante el ejercicio entrante, abonando a nuestro enfoque prudencial de administración de recursos.

Continuamos avanzando con importantes proyectos en nuestras plazas. En Quintana Roo destaca “Catania Residencial” en Cancún; este estado ha ganado bastante dinamismo ante el escenario prevaleciente, con un tipo de cambio que atrae la demanda de los turistas internacionales. De igual manera, estamos alentados de iniciar la escrituración de nuestros proyectos en Puebla, plaza que ha ganado tracción y relevancia en su economía durante los últimos años.

Finalmente, en lo referente al sector, Vinte se encuentra bien posicionada por su baja dependencia a subsidios, y se encuentra lista para tomar la oportunidad de ofrecer prototipos atractivos que encuentren la demanda renovada de vivienda media de los cuentahabientes del INFONAVIT, quienes han visto aumentar su tope de crédito a Ps.1.55 mills.

Al respecto, Sergio Leal Aguirre, Presidente del Consejo y Director General, comentó: “El año que concluye fue testigo de la consolidación de Vinte como empresa pública; logrando avanzar en su institucionalización y diferenciación de su modelo de negocios enfocado a la generación de comunidad y apreciación de vivienda, claramente reflejado en la lealtad de sus clientes y la rentabilidad de sus resultados. Para 2017, anticipamos impulsar nuestro modelo de negocios mediante las inversiones realizadas con los recursos obtenidos en nuestra OPI.”

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Se dedica desde hace más de una década a desarrollar conjuntos habitacionales para familias de ingreso medio, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida; labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 26 mil viviendas en cuatro estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 25 años de experiencia en el sector vivienda en México.

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros

TELECONFERENCIA DE RESULTADOS 4T16

Fecha: martes 28 de febrero de 2017

Hora: 11:00 a.m. (hora del centro, Cd. Mx.)

Número de marcación: +001 334 323 7224

Código de acceso: VINTE

Contacto:
Alfredo Nava Escárcega
alfredo.nava@vinte.com
+52 (55) 9171-1528